DÉPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE HYERES

REGISTRE
D'ENQUÊTE PUBLIQUE

OBJET : Modification n° 7 du PLU de la commune de Hyères

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

Mod. **542130** - 08/22 Fabrègue Entreprise labellisée IMPRIM'VERT®

DÉPARTEMENT

VAR

COMMUNE

HYERES

REGISTRE
D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le présent registre, contenant 16 pages, a été coté et paraphé par nous, M. MINE Christian, commissaire enquêteur

commencé le 12 Octobre 2026

pour une durée de 32 jours

A Hyères, le 12 Octobre 2026

Signature

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

Mod. **542130** - 08/22 Fabrègue Entreprise labellisée IMPRIM'VERT®

Ce jourlundi 12 octobre 2026, à la Commissaire enquêteur Christian Mine ouvre la 1ère Permanence de l'enquête publique relative à la Modification N°7 du PLU. à 8H45.

RP01 - Mme Mme FORNERIS 1284 chemin Rouvin à Hyères.

nous sommes propriétaire d'une maison de famille depuis plus de 100 ans et donc sommes nous concernés par ce projet sur les parcelles cadastrés CK1 CK2 1500 m².
- quelles conséquence et quel délait dans la réalisation du projet
- nous avons été sollicité par Me Fournier en charge du dossier acquisition des maisons et des tenants et nous l'avons relancer il y a quelque temps il devait me recontacter et toujours rien que faut il faire car nous sommes bloqué dans tout nos projets - (Vente de la maison) Travaux ect...
- quelle qualité environnemante pour nous aujourd'hui et demain ?

FORNERIS

Ce Jour à 12H10, le commissaire enquêteur a clôturé cette 1ère Permanence en Mairie de Hyères.

Pour Servir et faire Valoir ce que de droit

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

Ce Jour Lundi 12 octobre 2026 à la Commissaire enquêteur Christian Mine ouvre la 2ème Permanence de l'Enquête Publique relative à la Modification N°7 du PLU à 8H30

RP02 Pascal JANIER et Philippe FERRÉ.

Nos préoccupations, remarques et propositions :
1. Le calibrage du bassin de rétention doit être adapté au changement climatique. En effet les dernières pluies des 18/19 et 20 octobre ont provoqué des débordements du Roubaud, des embacles le long du chemin St Martin malgré les rehausses opérées. Qu'en demain ?...
2- La circulation déjà saturée aux rounds points St Jean et Petit nous incite à proposer un accès depuis la voie ~~d'accès~~ aux producteurs jusqu'au Rond point Devos - La création de cette voie enjambant le Roubaud et le bassin de rétention fluidifia la circulation au sein de la ZAC et les deux Ronds points déjà cités et saturés actuellement à certaines heures.

Ce Jour à 12H10, le commissaire enquêteur a clôturé cette 1ère Permanence en Mairie de Hyères

Pour Servir et faire Valoir ce que de droit

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

Ce Jour Mardi 27 Février 2018 à 13H30 le commissaire enquêteur ouvre la 3ème séance de l'enquête publique.

M. TAVARES Eric
Société TAVARES TP
Société EDY JAR TRANSPORT
Tél. 06 08 96 56 03
Bureau 04 94 57 83 48
MAIL. saul.tamais@orange.fr

Projet Bureaux et parking TP
Développeur Société sur Hyères
Société existe depuis Septembre 1987
Père et fils

Un mail vous sera envoyé ultérieurement au commissaire enquêteur plus précis sur votre projet et vos volontés de développement économique sur cette zone.

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

RPOL1 Mr PELLEN Jean Jacques
Société SASU J.J.P HYERES BATTERIES
ENSEIGNE Hyeroise Depuis 1975 (père et fils)
Tel : 04.94.65.42.20 / 06.32.37.63.67
mail : hyeresbatteries@gmail.com

projet : Développement de l'entreprise, créer de l'emploi
participer au projet de développement de la zone du ROUBAUD.

Un mail vous sera envoyer afin de développer notre souhait de participer A LA VIE de la ville.

RPOS_ Mr Bernezet Christian/
Habitant à Hyères.

Suite à mon passage en mairie à la permanence, j'adresserai un mail au commissaire enquêteur sur 2 points :
- le modalité d'accès depuis la présentation 6 ch 1 et la solution préconisée en annexe de la solution N°2 suivie supplémentaire sur le giratoire du Bd Maréchal Juin. Le giratoire facilitant la liaison entre le Centre Azur et la Centre Leclerc mais il faudra penser à la circulation
- Imperméabilisation des sols et création de parking. Il faudra impérativement perméabiliser ces parkings pour l'écoulement des eaux pluviales.

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

- RP06 M. Moulin Caroline Resident à Hyères.

* Prévoir une consultation des cyclistes & associations indispensable à la bonne réalisation des continuités de pistes cyclables sur cette zone à venir du Roubaud (ex : pont entre OAP Riccence et OAP Roubaud)

* quelles garanties pour la restauration des corridors terrestres et aquatiques ? (voir Fig 38 p 99 : 2 Flèches pointillées sur la zone) quels organismes prévus ? Pour garantir cette restauration...

* Malgré les travaux de rénovation du canal (chemin de St Martin) j'ai observé un nouveau débordement avec embâcles le Lundi 10 octobre (en face de la résidence Eden Park accès au magasin Tune d'Hyères) -

* Prévoir des parkings au revêtement perméable

* p. 167 : Dans les aménagements prévus nommés "Modifications apportées qui ne modifient pas les impacts environnementaux", le 3ème point indique un parking silo 3 niveaux sur l'emplacement actuel de l'hypermarché : l'impact sera réel en terme de quantité de béton et de bilan C Carbone, ce qui est à l'opposé du "moindre impact environnemental" du scénario
NB le parking de l'hypermarché actuel est suffisant et le seul parking du secteur à avoir un cheminement sécurisé pour les piétons, ce qui serait dommage de perdre ~~toute~~

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE

ce Jeudi à 17h15 le commissaire enquêteur a clôturé cette 3e Permanence de l'enquête publique

Pour servir et faire valoir ce que de droit

Vu, le commissaire enquêteur
Christian MINE