

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

MARCHES NOCTURNES A GIENS

Objet :

Avis de mise en concurrence, pour la conclusion d'une autorisation temporaire du domaine public communal pour l'exploitation d'un marché nocturne sur Giens.

Type de procédure :

Ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques – articles L 2122-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Publicité préalable pour une occupation du domaine public conformément aux dispositions de l'article L.2122-1 du code de la propriété des personnes publiques : « Lorsque l'occupation ou l'utilisation autorisée est de courte durée ou que le nombre d'autorisations disponibles pour l'exercice de l'activité économique projetée n'est pas limité, l'autorité compétente n'est tenue que de procéder à une publicité préalable à la délivrance du titre, de nature à permettre la manifestation d'un intérêt pertinent et à informer les candidats potentiels sur les conditions générales d'attribution. ».

Nature du contrat :

Autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels du domaine public.

Description du projet :

La Commune de Hyères-les-Palmiers souhaite mettre en concurrence l'exploitation d'un marché nocturne sur la fraction communale de Giens.

L'objectif de ce marché nocturne est de rassembler commerçants et artisans pour permettre aux Hyérois(es) et aux touristes de venir à leur rencontre dans une ambiance estivale conviviale.

L'organisateur doit exploiter la place Saint-Pierre, la rue du Maquis Vallier et la rue Vieille à Giens par des stands de 3 mètres linéaires en moyenne, tous les mardis soirs du 30 juin au 1er septembre 2026.

Il doit assurer la totalité de la prise en charge de l'organisation du marché et notamment :

- Acheminement, montage, démontage et entretien des équipements destinés à l'accueil des exposants,
- Recherche et gestion des exposants – aucun stand alimentaire ne sera accepté
- Nettoyage et entretien du site tout au long de la manifestation

Destination du marché :

Vente au détail de produits artisanaux. Aucun stand alimentaire à consommer sur place, ni revendeur ne sera admis. La vente et la dégustation de tous types d'alcool est strictement interdite sur le marché.

La vente dite « au chapeau » est également interdite.

Le choix des exposants se fera de manière à ne pas concurrencer l'activité des commerces à proximité.

Le titulaire devra fournir à la commune 48 heures avant chaque marché la liste des exposants ainsi que le plan de la disposition de ces derniers.

Puissances électriques :

Le prestataire devra être autonome car il n'existe pas d'équipements électriques fixes sur Giens.

Les horaires à respecter sont les suivants :

- Installation : de 16h30 à 18h00
- Exploitation : de 18h00 à 00h00

Après validation par la Ville de Hyères-les-Palmiers du projet présenté, la mise à disposition du site en vue de l'exploitation du marché nocturne donnera lieu, en application des articles L.2125-1 et L.2125-3 du code général de la propriété des personnes publiques, à la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public et au versement d'une redevance.

Durée d'autorisation d'exploitation :

La présente autorisation est consentie essentiellement **du mardi 30 juin 2026 jusqu'au mardi 1er septembre 2026 pour le marché de Giens.**

Les emplacements étant situés sur des parcelles du domaine public communal, l'autorisation d'occuper ne peut avoir qu'un caractère précaire et révocable. Il est donc rappelé que l'occupation consentie sera à titre précaire et qu'elle ne saurait en aucun cas être assimilée à un bail commercial ni par conséquent se voir régie par les articles L. 145-1 à L. 145-60 du code de commerce.

Redevance

Conformément au Code Général de la propriété des Personnes Publiques, cette occupation donne lieu au versement d'une redevance à la commune. Celle-ci correspond aux tarifs des droits d'occupation du domaine public fixé par décision par délégation n° 222 du 18 avril 2025 soit :

- Étalage exceptionnel : 4€ du m²/jour
- Stand artisans ou artiste : 5€/jour **(à justifier par la fourniture d'un extrait d'immatriculation au répertoire des métiers de moins de 3 mois)**
- Branchement électrique : 3,50€/jour

Ces tarifs pourront évoluer en fonction des actualisations par décision par délégation du Maire.

Les droits sont payables mensuellement après les manifestations du mois écoulé auprès du régisseur des droits de place qui remettra au bénéficiaire de l'autorisation un reçu en contrepartie des sommes encaissées.

Éléments à transmettre obligatoirement dans le cadre de la présente consultation :

- Un courrier manifestant l'intérêt du candidat à présenter une offre
- Une note de présentation du candidat avec une description de son parcours professionnel et/ou de ses références en matière d'activité commerciale, et d'organisation d'événements similaires à un marché nocturne,
- Un projet détaillant l'organisation et le contenu de la proposition du candidat, à savoir :
 - le nombre de stands proposés et leur insertion sur le site
 - un descriptif des stands (présentation des étals, charte qualité, etc.) avec photographies,
 - Les potentiels exposants amenés à participer à la manifestation et les produits proposés,
 - Les modalités d'organisation de montage et démontage de la manifestation,
 - La prise en compte de la sécurité et de la sécurisation du site,
 - La prise en compte du développement durable et le respect de la propreté du site mis à disposition.

D'une manière plus générale, le candidat fournira toutes les informations qu'il jugera nécessaire pour permettre l'analyse de la qualité de l'offre conformément aux modalités de la mise à disposition définie ci-dessus et des critères de choix définis ci-après.

Ainsi que :

- Un extrait K-bis, ou tout autre document équivalent, de moins de 3 mois du candidat
- Une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle garantissant les dommages causés aux tiers en cours de validité

Conditions d'attribution :

Jugement des offres

Les critères permettant d'apprécier l'offre présentée sont :

- l'expérience du candidat dans l'activité envisagée – 30%
- la qualité et la complétude de l'organisation proposée – 40%
- La qualité esthétique et la diversité des stands exposés – 30%

Dans l'hypothèse où, à l'issue du délai mentionné ci-après, un ou plusieurs candidats manifesteraient leur intérêt pour occuper cet emplacement, leur projet sera analysé selon les critères mentionnés ci-dessus et l'attribution se fera en faveur du candidat ayant présenté la proposition la mieux classée.

Jusqu'à l'acceptation ferme d'une candidature, formulée par une autorisation d'occupation temporaire du domaine public, la Ville se réserve le droit d'interrompre, de suspendre ou d'annuler le processus d'attribution de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public et se réserve la possibilité de ne pas donner suite aux offres reçues, le tout sans que les candidats puissent demander, en contrepartie, une quelconque indemnisation.

La Commune se réserve la possibilité de négocier avec un ou plusieurs candidats arrivant en tête suite à l'analyse des offres. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre notamment la qualité de l'offre.

Modalités de dépôt des plis

La date limite de remise des dossiers est fixée au 02 mars 2026 à 17h00.

Les dossiers complets doivent être adressés :

- soit de manière dématérialisée au service Commerce / Occupation du Domaine Public à l'adresse suivante : candidature.commerce@mairie-hyeres.com.

Les documents devront être envoyés sous format PDF. Un accusé de réception des dossiers sera transmis par retour de mail et actera de la prise en compte de la candidature.

- soit les plis devront être transmis à l'adresse suivante :

MAIRIE D'HYÈRES
Service Commerce / Occupation du Domaine Public
12 Avenue Joseph Clotis
BP 709
83412 HYÈRES CEDEX

SOUS ENVELOPPE CACHETÉE portant la mention suivante :

**« AVIS DE MISE EN CONCURRENCE - MARCHE NOCTURNE A GIENS –
NE PAS OUVRIR »**

Cette enveloppe sera :

- Soit déposée « contre récépissé » au service Commerce / Occupation du Domaine Public, 3^{ème} étage de la Mairie Hôtel de Ville (à l'adresse ci-dessus),
- Soit placée dans une deuxième enveloppe et adressée par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse citée ci-dessus.

-Durée de validité des dossiers : 30 jours

Pour tout complément d'information, vous pouvez contacter :
SERVICE COMMERCE / OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC - 3^{ème} étage Hôtel de Ville -
avenue Joseph Clotis - 83400 HYÈRES LES PALMIERS - Tél : 04.94.00.78.23.

Recours contentieux

Tribunal Administratif de Toulon, sis 5, Rue Racine – BP 40 510 – 83041 TOULON CEDEX 9
– Téléphone : 04.94.42.79.30 – par télécopie : 04.94.42.79.89. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Avis d'affichage : consultable sur le site internet de la mairie www.hyeres.fr