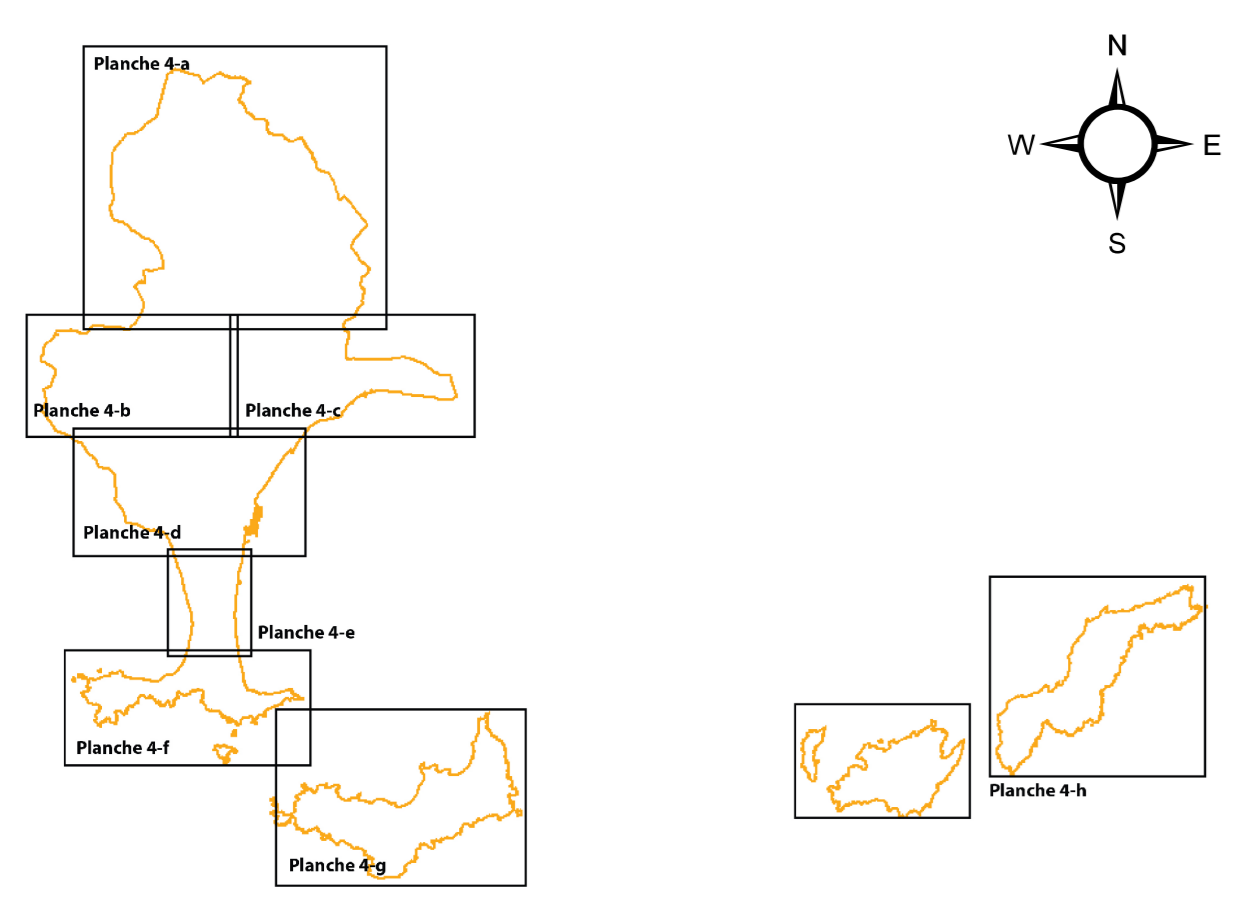


LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme
Planche n°4- e (Les Pesquiers - La Capte)

PLU approuvé le 10/02/2017
PLU Modification n°2 approuvée le 27/04/2019
PLU Modification n°6 approuvée le

UA Zonage PLU

- Espace Boisé classé
- Espace vert protégé
- Emplacement réservé (pour équipements et voiries)
- Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°)
- Périmètre des O.A.P.
- Localisation d'équipement
- Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°)
- Périmètre de hauteur maximale (en mètre)
- Linéaires commerciaux
- Linéaires commerciaux Piétons
- Marges de recul
- Canaux

Périmètre de mixité sociale

- Secteur de PMS 20%
- Secteur de PMS 30%
- Secteur de PMS 35%
- Secteur de PMS 40%
- Secteur de PMS 50%

Le patrimoine

- Patrimoine bâti à protéger
- Patrimoine naturel à protéger
- Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

Port d'Hyères : Polygones d'implantation

- Surface bâtie
- Surface non bâtie, restant à construire

Les risques

- Zone d'expansion de crue
- Risque inondation - zone rouge
- Risque inondation - zone bleue

