

MAIRIE D'HYÈRES-LES-PALMIERS  
ARRIVÉE

10 FEV. 2025

DIRECTION GÉNÉRALE

21048A-02 LA POSTE

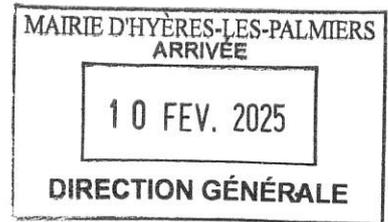
06-02-25.LV FRANCE



ANENAGEMENT

à Monsieur Olivier  
Commissaire Enquêteur  
Hôtel de Ville  
17 Av Joseph Clotis  
83400 Hyères

Exp: Monsieur Cautour Thierry  
31 Rue Nicolas Lavgier  
83000 Toulon



à Mr Olivier  
Commissaire Enqueteur  
Hôtel de Ville  
17 Avenue Joseph Clotis.  
83400 Hyères.

Monsieur.

Etant fonctionnaire en retraite  
J'ai constaté qu'à Abbagnè à mis  
le tramway pourquoi pas Hyères  
pour aller vers l'aéroport voir  
vers les salins d'Hyères et la piste  
cyclable l'autre côté de la Route.  
Le matériel type tramway du genre  
Citadis 15 rames serait suffisant.  
Veuillez joindre ma proposition  
à l'enquête publique cordialement  
votre



**De :** Peytavin <pierre.peytavin.cil@gmail.com>

**Envoyé :** vendredi 7 février 2025 15:26

**À :** PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

**Cc :** REVEST <franckre@mailfence.com>; 'Janier Pascal' <pascaljanier@free.fr>; JANIER <pascaljanier07@gmail.com>

**Objet :** Enquete publique Mofi4 du PLU de Hyères - Remarques du groupement des CILs Hyérois

Monsieur le commissaire enquêteur

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les remarques du Groupement des CILs Hyérois sur la modification n°4 du PLU

Vous en souhaitant bonne réception je vous prie d'agréer Monsieur le commissaire enquêteur l'expression de mes respectueuses salutations.

Pierre Peytavin

Vice Président du Groupement des Cils Hyérois



## GROUPEMENT DES COMITES D'INTERET LOCAL DE HYERES

### Le Président

Hyères le, 04 février 2025

A Monsieur le Commissaire enquêteur

Objet : Enquête publique relative à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme d'Hyères,  
ouverture à l'Urbanisation de la Zone 3AUvdu secteur Gare

Monsieur le Commissaire,

Le groupement des CIL d'Hyères ne souhaite pas la requalification d'une partie de la zone 3AU en en sous-secteur UDb, mais a une préférence pour un sous-secteur Uda pour les raisons suivante : limiter la densification des emprises au sol, parking, voies de circulation (article 13) 40% d'espace libre contre 25% en indice b ; mais également, afin de limiter la hauteur des constructions\* et pouvoir réaliser des parkings en sous -sol comme en sont dotés les immeubles donnant sur la Traverse Lebon.

Le Groupement appuie les conclusions de l'ARS, sur la pollution de l'air et la dépollution des sols à réaliser par Gaz de France et celle de la MRAE sur la pollution de l'air, le bruit et la circulation.

Nous n'avons pas trouvé dans les documents soumis à l'enquête de précisions relatives au maillage et aux aménagements envisagés pour fluidifier la circulation vers et au départ du PEM et à ses abords. De même, nous n'avons pu apprécier les options citées en l'absence de comptage de la circulation sur les principaux axes mentionnés.

Cette remarque vaut également pour les voies douces vers le nord et l'ouest.

Par ailleurs, ce projet d'OAP vise, avec « la reconversion de la friche d'ENEDIS... à constituer une entrée de ville plus qualitative » (page 18 de la notice de présentation) ; au-delà de l'aménagement de la friche, le Groupement, dans cette démarche qualitative qu'il voudrait étendre à l'ensemble de l'AOP, souhaite que pour des raisons d'esthétique environnementale la passerelle aérienne envisagée ne soit pas construite et soit remplacée

par un passage piéton situé après le terminus des trains ; et que le parking en silo se limite à trois étages aériens, le quatrième pouvant être réalisé en sous-sol.

Il reste une inquiétude que nous devons mentionner, le sort des élèves de la maternelle Georges Guynemer.

Par ce projet, l'établissement scolaire se retrouve au milieu d'une zone de nuisances (bruit, pollution de l'air) entre les rues Pierre Renaudel et de la Gare et le nouveau parking avec un trafic accru.

Mais également, avec les nouvelles nuisances non mesurées, créées par la proximité immédiate de la gare des bus. Il nous paraîtrait judicieux que cette école soit déplacée au plus loin du parking silo et du passage des Bus ,ce qui serait possible en déplaçant la rue Renaudel le long du parking silo .

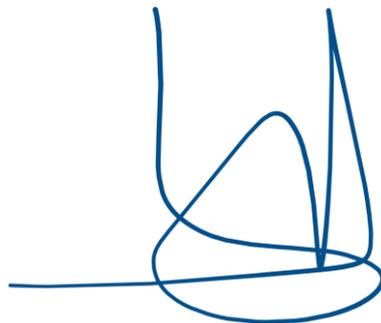
Enfin nous n'avons pas eu accès à l'avis du SID sur cette modification malgré la localisation proche de l'aérodrome. Moins de 1300 m du seuil de piste 13, sous la trouée d'envol de la piste 31, orientée en bout de piste au cap magnétique 303.

Par ailleurs, le site d'Enedis prévue pour la construction est situé dans la zone D du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome. Pour mémoire, ce PEB basé sur le trafic 2008/2009 et sur des aéronefs non modélisés à l'époque. Il a été approuvé en 2015, Il entre dans les projections à long terme, ce qui justifierait de le mettre en révision.

Je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire enquêteur en l'expression de mes sentiments distingués.

Pour le Président du  
Groupement des CILS Hyérois

Pierre Peytavin Vice Président

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

**De :** Toulon Var Déplacements <tvdeplacements@gmail.com>

**Envoyé :** vendredi 7 février 2025 13:45

**À :** PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

**Objet :** Modification n°4 du PLU de Hyères-les-Palmiers

Veillez trouver ci-joint l'avis de notre association concernant le projet de Pôle d'Échange Multimodal.

I- nous faisons un rappel des objectifs d'un PEM, qui sont de favoriser l'intermodalité entre les transports en commun et le report modal de l'usage de la voiture individuelle vers les transports en commun.

II- Nous demandons que la gare bus soit déplacée à côté de la gare train.

III- Nous demandons qu'un itinéraire cyclable relie la gare au cœur de ville de Hyères.

IV- Nous demandons que le passage piéton vers le sud de la voie ferrée soit mis en service en même temps que le PEM.

Recevez nos salutations distinguées;

Maurice Franceschi, président,

Toulon Var Déplacements

c/o Café Culture

24 rue Paul Lendrin

83000 Toulon

courriel : [tvdeplacements@gmail.com](mailto:tvdeplacements@gmail.com)

site : <https://toulon-var-deplacements.fr/>

facebook : <https://www.facebook.com/TVDeplacements/>



**Toulon Var Déplacements**  
24 rue Paul Lendrin  
83000 Toulon

**Enquête publique portant sur la modification N°4 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Hyères relative à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU, secteur Gare**

**Avis sur le projet de Pôle d'Échange Multimodal Hyères**

## **I- Définition des PEM**

**d'après le CEREMA:**

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/poles-echanges-multimodaux-outil-du-report-modal-ville>

« Leur but premier est de permettre l'accès aux transports collectifs et d'assurer la connexion entre les modes de déplacements : train – bus, par exemple, ou voiture-train dans le cadre d'un parc relais. En reliant les modes de déplacements alternatifs à la voiture, ils offrent une **alternative à l'usage du véhicule individuel**. Le PEM doit être **accessible** à pied, à vélo.

Dans le contexte de la décarbonation des mobilités, les Pôles d'Échange Multimodaux (PEM) sont un **outil du report modal**, un maillon de la chaîne de déplacement. »

**et sur le site de la préfecture de région Occitanie :**

[https://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/F72-Les\\_poles\\_d\\_echanges\\_cle5199d8.pdf](https://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/F72-Les_poles_d_echanges_cle5199d8.pdf)

« Les gares centrales, conglomérat de lieux d'échanges sur un site donné où coexistent plusieurs modes de transport (train, bus, autocars, vélos, taxis...). Les accès aux différents modes sont alors le plus souvent complexes et les temps de transfert plus longs que dans les autres types d'interfaces. Ces lieux sont généralement équipés en plus des services directement liés à la fonction transport (vente de titre et informations) de services annexes destinés à améliorer la qualité du service rendu aux voyageurs et aux usagers (animation, commerces...);

.....

En ce qui concerne la mise en œuvre de l'intermodalité les points suivants doivent être impérativement traités :

♣ Le développement d'une offre de transport collectif de qualité, par l'articulation avec une ligne de transport en commun performante et la possibilité pour l'usager d'utiliser d'autres modes (train, vélo, bus, autocars, taxis...);

♣ La prise en compte de la rupture de charge, en minimisant l'attente de l'usager et en facilitant le passage d'un mode à un autre soit par un changement de quai à quai, soit par des cheminements directs, aisés et bien signalés (passerelles, escalators, escaliers...). Le temps d'attente, la façon dont il est vécu par l'usager conditionnent à terme l'utilisation régulière ou non du mode. Il est donc important de proposer à l'usager un certain nombre de services directement liés au transport (informations en temps réel et sur les différents modes, billetterie...), transversaux (salon d'affaires, restauration...) et annexes (commerces, publicité...), ainsi que du confort (abris contre les intempéries, places assises, aires d'attentes conviviales...) et de maintenir une permanence dans les mouvements (bonne fréquence et synchronisation des horaires entre les différents modes). En effet, la rupture de charge est vécue de façon positive, si elle s'agrémente d'opportunités. La panoplie de services proposés doit être adaptée à la typologie et à la fonction du pôle d'échange ;

♣ Une tarification combinée attractive. »

## II- L'intermodalité bus – train doit être optimisé en priorité.

Pour réduire la rupture de charge entre ces deux modes le temps de transfert d'un mode à l'autre doit être optimisé pour l'ensemble des usagers, avec une prise en compte particulière des personnes à mobilité réduite. Ceci est une condition importante pour qu'un report modal de la voiture vers le bus soit facilité. L'arrivée vers la gare ferroviaire se fera d'autant mieux en bus qu'il n'y aura que quelques mètres pour accéder aux quais et que le temps entre la gare routière et la gare ferroviaire sera bref. Or dans le projet présenté (figure ci-dessous) nous observons que la gare routière est à plus de 200 mètres de la gare ferroviaire alors que le parking voitures particulières est à proximité de cette gare ce qui handicape l'intermodalité bus train à la faveur de la voiture.



Plan de masse du projet de PEM

**Nous demandons que les secteurs gare de bus et parking soient inversés** (figure de principe ci-dessous). Ceci permettrait de gain de temps appréciable pour l'intermodalité bus-train et ajouterait une facilité pour les personnes à mobilité réduite (fauteuils roulants, poussettes, personnes âgées, personnes avec valise). Cette proximité des gares permettrait l'accueil et l'information voyageur ainsi que les billettiques d'être regroupées en un même lieu, dans le hall de la gare.

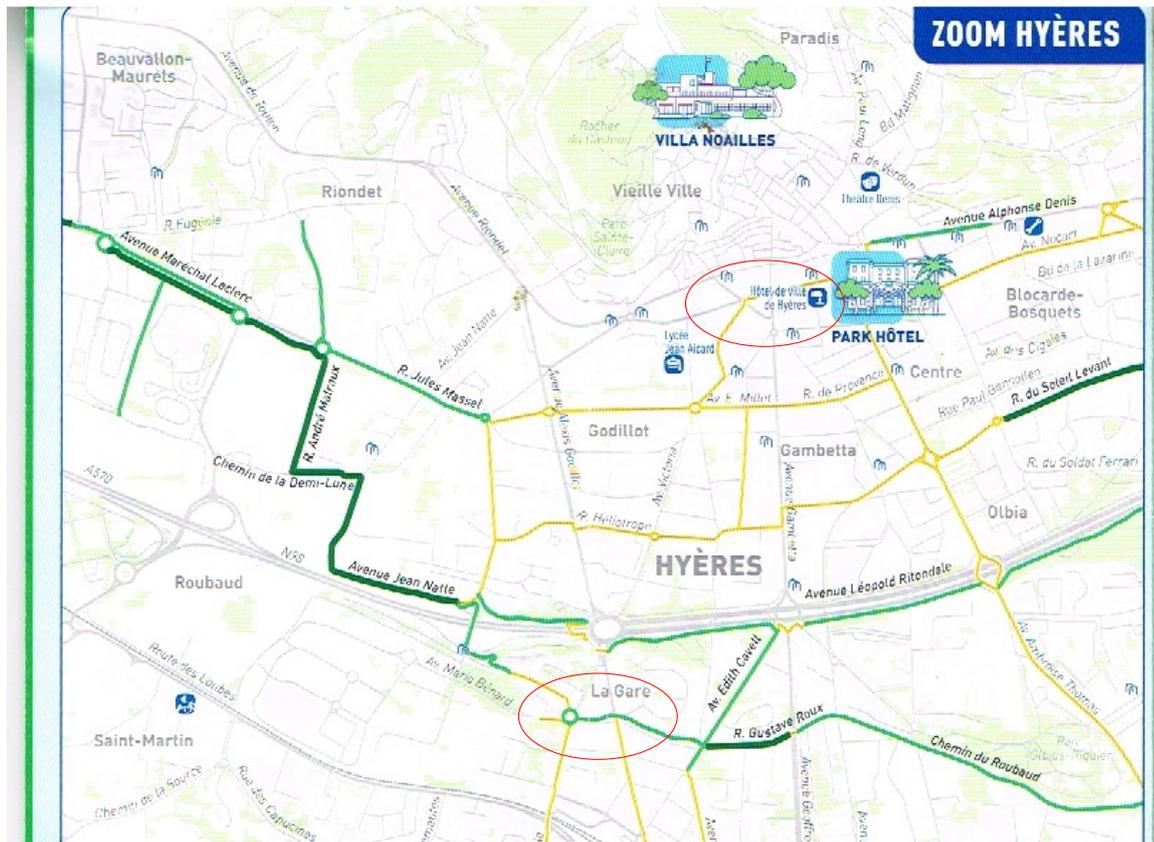


Plan de masse du projet de PEM  
*Projet avec gare de bus à proximité de la gare des trains (principe)*

Cette proximité immédiate des deux gares est une condition importante pour qu'un report modal de la voiture individuelle vers les transports en commun puisse être effectif. Une rupture de charge importante entre deux transports en commun est un facteur non négligeable pour décourager l'usage des transports en commun. Par exemple quelqu'un de Hyères qui va travailler à Toulon et qui désire de minimiser le temps de ses allers retours, serait pénalisé si les gares sont éloignées et pourrait choisir la voiture individuelle. **L'emplacement plus au sud du parking aurait l'avantage de desservir plus facilement la zone commerciale à proximité et l'espace 3000.**

### III- Intermodalité Vélo – Transports en Commun doit être prise en compte

Dans ce projet les emplacements parking vélo, et les itinéraires cyclable vers le centre ville ne sont pas décrits (voir figure ci-dessous tiré du plan vélo TPM). La mise à disposition de vélos en libre service avec leurs emplacements réservés ne sont pas prévus.



**Nous demandons qu'à l'occasion de ce projet, un itinéraire cyclable sécurisé entre la gare et le cœur de ville soit précisément décrit et réalisé.**

### IV- Un itinéraire piéton vers le sud, dès le mise en service.

Dans le cadre d'un PEM il est important d'intégrer des itinéraires piétons.

L'accès vers le sud des voies ferrées est nécessaire. **Nous demandons qu'il soit réalisé et mis en service en même temps que l'ensemble du PEM.**

Cet accès sud doit être complété par une dépose ce qui permettra de minimiser la circulation autour de la gare, en particulier pour ceux qui viennent du sud.

La liaison vers le sud nécessitera un franchissement des voies de façon supérieure ou inférieure et doit donc comporter des ascenseurs.

Pour le conseil d'administration de Toulon Var Déplacements,

Maurice FRANCESCHI  
Président de Toulon Var Déplacement

## Modification n°4 du plu de Hyères

---

À partir de L C <loloclemente@gmail.com>

Date Ven 07/02/2025 12:16

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

 1 pièce jointe (129 Ko)

COURRIER MAIRIE\_250207\_120724.pdf;

Bonjour ,

Veillez trouver ci-joint la synthèse nos observations et demande relatives à la modernisation du pôle d'échanges multimodal de la gare d'Hyères.

Nous serons ce jour 7 février 2025 présents dans les locaux de la mairie pour rencontrer Mr Luc.

Nous restons à votre entière disposition, pour tout renseignement.

Cordialement

Les taxis de la ville d'hyeres.

Place Joffre

83400 Hyères

Contact : Laurent Clémente Secrétaire général du syndicat des radios taxis d'Hyères

06 25 54 10 10

---

**Fwd: Pôle d'échanges multimodal à Hyères**

---

À partir de Suzanne VIZIALE <suviziale@gmail.com>

Date Ven 07/02/2025 11:11

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Monsieur le Commissaire Enquêteur,  
Monsieur le Président de TPM,  
Monsieur le Maire de Hyères,

Nous avons regardé attentivement les grandes lignes et les croquis du projet pour le pôle d'échanges multimodal concernant la ville de Hyères, et nous souhaitons comme habitants et citoyens de la ville vous faire part de quelques réflexions.

Si on concentre une grande série d'autobus à la gare, cela revient à obliger tous ceux qui prenaient un bus, par exemple sur les lignes de Saint-Tropez, à prendre déjà un ou deux bus avant d'arriver à la gare. En particulier tous les lycéens qui empruntent ces lignes quotidiennement.

Cela a comme inconvénient majeur de désertifier encore plus le centre-ville, dont beaucoup de commerces ont déjà dû fermer.

D'autre part, étant donné le petit nombre de trains qui arrivent à Hyères, qui est quand même un cul-de-sac, et cela ne changera jamais, est-il vraiment nécessaire d'avoir neuf quais et de dépenser des millions d'euro ?

De plus, nous avons rarement de train direct ; il faut changer à Toulon, ou prendre un omnibus qui met 1h30 pour aller à Marseille, avant d'attraper un TGV. Et il faudra prévoir une liaison tardive de train de Toulon à Hyères, mais aussi de bus tardif, en cas de retard, ce qui assez fréquent. Il faudrait se rendre à l'évidence, notre ville n'est absolument pas un point central de correspondance, et on a déjà la grande gare routière de Toulon qui dessert la région.

La plupart des estivants qui arrivent à Hyères par le train n'ont besoin que d'un seul bus pour aller au camping au bord de mer. Et celui-ci est en été horriblement bondé. Il serait plus facile de doubler la fréquence de rotation. Et ceux qui veulent aller à Brignoles par exemple, descendent du train à Toulon, beaucoup mieux desservi.

En ce qui concerne la liaison vers l'aéroport, il y a déjà un bus qui passe par la gare. A notre époque où on veut absolument diminuer l'empreinte carbone, va-t-on augmenter le nombre très limité de liaisons aériennes au départ de l'aéroport de Hyères ? Ce n'est pas dans l'air du temps. Les gens qui arrivent de Toulon ou de Saint-Tropez pour un vol viennent en voiture, et ne passent même pas par la gare, donc a fortiori par une gare routière.

A propos de stationnement, deux étages de parking sont prévus payants, sauf la nuit. Or si nous allons à Marseille, c'est dans la journée. Donc cela va grever le budget de l'utilisateur.

Nous notons également un silence pesant sur le grand parking d'Espace 3000, jusqu'à présent gratuit et très pratique avec le système de navettes gratuites vers le centre-ville. Hors projet ?

Nous vous remercions de votre écoute et vous prions d'agréer nos sincères salutations,  
Pour l'Association des Amis du Niel,  
Suzanne VIZIALE, Présidente.

## Modification n°4 du PLU de Hyères-les-Palmiers

---

À partir de Toulon Var Déplacements <tvdeplacements@gmail.com>

Date Ven 07/02/2025 10:48

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

 1 pièce jointe (249 Ko)

Annonce EP Hyères.pdf;

Nous constatons ce jour que les informations relatives à l'enquête publique ne sont pas disponibles sur le site de la métropole TPM, ci joint les copies d'écran de ce jour sur le site de MTPM.

Nous demandons que cette enquête soit prolongée et que les informations soient disponibles sur le site de MTPM.

Maurice Franceschi, président de TVD.

Toulon Var Déplacements

c/o Café Culture

24 rue Paul Lendrin

83000 Toulon

courriel : [tvdeplacements@gmail.com](mailto:tvdeplacements@gmail.com)

site : <https://toulon-var-deplacements.fr/>

facebook : <https://www.facebook.com/TVDeplacements/>

# TOULON VAR DEPLACEMENTS

Enquête publique portant sur la modification N°4 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Hyères relative à l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU, secteur Gare

**Ce jour nous constatons que le dossier d'enquête publique n'a pas été mis sur le site de MTPM**

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

À votre service | La métropole TPM | Cadre de vie | Entreprendre et se former | *miniweb*

Rechercher

Vous êtes ici : Accueil > La métropole TPM > Administration > Annonces légales > Enquête Publique

Facebook (like box) est désactivé. Autoriser

Inscription newsletter

Email Address \*

s'inscrire

## Enquête Publique

**Avis d'ouverture d'une enquête publique unique avec enquête parcellaire conjointe**

Par arrêté préfectoral du 20 octobre 2023, sur demande du Président de la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée (TPM), le Préfet du Var a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique avec une enquête parcellaire conjointe préalable : à la demande d'urbanisation

**Avis d'enquête publique pour la mise en sécurité du Port de l'Ayguaude du Levant**

**Enquêtes publiques - Création de la zone d'activité économique (ZAE) de Prébois**

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

À votre service | La métropole TPM | Cadre de vie | Entreprendre et se former | *miniweb*

Rechercher

enquête publique Hyères

Vous êtes ici : Accueil > Résultat de ma recherche

## Recherche actuelle

0 résultat(s) pour "enquête publique Hyères"

Aucun résultat pour votre recherche.

Pour Toulon Var Déplacements, Le Président, Maurice Franceschi

## Modification n° 4 du PLU de Hyères les Palmiers

---

À partir de Banuls.Catie <banuls.catie@free.fr>

Date       Jeu 06/02/2025 16:39

À            PLU MTPM <mtpm.plu@metropletpm.fr>

à l'attention de Monsieur le Commissaire-Enquêteur Olivier LUC :

Cher Monsieur,

j'ai étudié avec intérêt les documents de l'enquête publique concernant le PLU Zone 3 AU de Hyères.

En tant que médecin retraitée, mais aussi en tant que simple citoyenne, je suis scandalisée qu'on puisse seulement même envisager de construire des immeubles d'habitation et envisager d'y faire vivre 400 personnes (familles, enfants, personnes âgées, handicapées ...) sur le terrain Enédis encore pollué par endroits avec encore des émanations toxiques persistantes. Ce qui est dangereux pour les habitants.

En outre, ce terrain est situé très à proximité de plusieurs routes déjà très fréquentées, donc bruyantes et polluantes. De nos jours tout le monde connaît l'importance de ces nuisances en termes de mortalité qui se chiffre en plusieurs dizaines de milliers de morts chaque année, et de morbidité des voies respiratoires et de pathologies de nature psychiatrique (dépressions, troubles du comportement ...) et en milliards d'euros gaspillés à cause du bruit et de la pollution atmosphérique ...

Ici nous sommes en Provence, nous vivons le plus clair de l'année avec nos fenêtres grandes ouvertes. Les doubles ou triples vitrages et autres systèmes d'aération n'y pourront rien changer !

Qui, correctement informé des tenants et aboutissants, aurait envie, spontanément, de venir habiter dans un tel endroit ?

Le dossier du PLU préconise diverses sortes de mesures pour lutter contre le bruit, contre la pollution de l'air et celle du sol. Ces solutions seraient à la fois coûteuses et aussi elles-mêmes polluantes à divers titres.

Ce terrain Enédis ne doit pas servir à construire des immeubles d'habitation. Il doit servir exclusivement au Pôle multimodal, pourquoi pas de parking automobile, à deux roues et à vélos, paysager ?

Il faut arrêter la construction effrénée d'immeubles à Hyères par notre maire que d'aucuns appellent le " Bétonneur ", sans tenir compte de la qualité de vie des occupants potentiels et des réels besoins. Ce projet d'immeuble d'habitation doit être rayé du projet multimodal.

Sans compter que la présence de 400 nouvelles personnes dans le quartier augmenterait encore le nombre de voitures, les problèmes de stationnement, de circulation et de pollution locale.

Ce projet de pôle multimodal est souhaitable mais en l'état il n'est pas abouti du tout et souvent flou, trop vague. Il y manque beaucoup de précisions chiffrées sur de nombreux points.

J'ai lu les commentaires de plusieurs citoyens sur le PLU qui abordent ces points à préciser et je suis en accord avec ces remarques, c'est pourquoi je ne les détaille pas ici.

Pour bien remplir sa mission et attirer les citoyens vers les transports en commun le pôle multimodal doit être attractif, commode pour le grand public. C'est pourquoi la gare routière doit être située le plus près possible de la gare SNCF, pour que les gens ne soient pas obligés de trimbaler leurs bagages, leurs poussettes, de porter leurs enfants ou de marcher pour les séniors et/ou les handicapés sur de trop longues distances pour prendre les transports en commun. Telle qu'elle est située actuellement ce n'est pas le cas. C'est la gare routière qui doit être juste à côté de la gare SNCF et non le parking automobile.

Il n'y a pas nécessité de construire un gros immeuble, plus gros que la gare elle-même d'après sur les images du projet !, de plusieurs étages dédié au stationnement des voitures là où il est prévu sur le projet actuel. Il pourrait être construit sur le terrain Enédis sans trop de répercussions sur la santé des gens. Et pourquoi pas vers l'Espace 3000 où il reste beaucoup de place ?

Je sais que le système des navettes entre l'espace 3000 et le centre ville a beaucoup de succès. Pourquoi ne pas développer aussi un système de navettes entre l'espace 3000 et la gare SNCF et la future gare routière ? La construction de ces immeubles auraient aussi des répercussions néfastes sur les écoles du quartier, Guynemer et celle d'à côté.

Le vélo est le grand oublié de ce projet. Oubli à rectifier impérativement. D'autres commentateurs l'ont détaillé.

Le stationnement devrait être gratuit ou seulement symbolique pour attirer le public et permettre le succès du projet multimodal.

Il faut conserver le maximum de jardins, espaces verts dans ce quartier, voire les développer pour pallier l'augmentation prévisible de la circulation dans ce quartier avec tous ses inconvénients.

Ce projet représente un grand enjeu à la fois sanitaire, social et écologique. Il ne faut pas le rater, ce qui risque d'être la cas s'il était réalisé tel qu'il est présenté aujourd'hui. Il est trop imparfait. La copie est à revoir dans sa totalité.

Je regrette qu'il n'y ait pas eu une présentation publique de ce projet. Peut-être est-elle prévue.

Je voudrais terminer avec une allusion sur la forme du dossier.

La plupart des plans sont minuscules, impossible de lire la plupart de ce qui est écrit dessus ; les codes couleurs ne sont pas tous visibles sur les plans. Certains plans sont carrément flous. D'autres difficilement compréhensibles.

Dans des tableaux, c'est écrit tellement petit que même avec de bonnes lunettes on ne peut pas les lire ... C'est décourageant pour qui veut comprendre.

J'espère qu'il sera tenu compte des remarques, critiques et suggestions des citoyens qui se sont manifestés à l'occasion de cette enquête publique. Sinon ce projet, pourtant nécessaire, risquera d'être un coûteux fiasco annoncé.

Je vous remercie de votre attention et vous adresse mes meilleures salutations.  
Catie BANULS



**envoyé** : 6 février 2025 à 08:34

**de** : Marie Noelle MONTEGGIANI <[marie.no@wanadoo.fr](mailto:marie.no@wanadoo.fr)>

**à** : [mtpm.plu@metropolepmfr](mailto:mtpm.plu@metropolepmfr)

**objet** : Modification n°4 du PLU d'Hyères-les-Palmiers

Bonjour Monsieur Olivier Luc,

Prenant connaissance tardivement de votre présence et ne pouvant malheureusement pas me libérer vendredi, je viens proposer une observation sur des sujets importants pour moi : la disparition des arbres et la détérioration du caractère de ce quartier qui sera impacté par les changements de déplacement, il risque d'être marginalisé par ces bouleversements et c'est le DERNIER QUARTIER hyérois qui a su GARDER UNE VIE ECONOMIQUE ET SOCIALE RICHE ET PLUTOT EQUILIBREE

QUE VONT DEVENIR les platanes du parking actuel, en pleine santé ? comme en d'autres quartiers la création de nouvelles formes de déplacement se fait au détriment de la biodiversité, la lutte pour la décarbonation impacte gravement celle-ci par la destruction de zones riches en petite flore et faune

en espérant que vous soyez également sensible à ces sujets, je vous prie d'accepter l'expression de mes remerciements

Marie-Noëlle Lamberti Monteggiani



**FNE 83**  
(Affiliée à F.N.E. - PACA)  
**FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT**  
**VAR**

Siège Social : 1571, Chemin de Terrimas  
83260 LA CRAU

Adresse mail : [info@fne83.fr](mailto:info@fne83.fr)

Site web : <https://www.fne83.fr>



*L'UDVN-FNE83 est devenue FNE83 ou FNE Var le 13 mai 2023*

Le 5 février 2025

Enquête publique de modification n°4 du PLU de Hyères concernant le PEM  
<https://hyeres.fr/enquete-publique-sur-la-modification-n4-du-plu/>

La modification proposée ne répond pas aux attentes de nos concitoyens qui à Hyères comme à La Seyne\* considèrent que le parvis d'une gare n'est pas utile au stationnement de voitures ventouses.

**Le parvis d'une gare est le centre multimodal d'échanges, certes agréable, entre**

1- les piétons qui débarquent en nombre de trains ou de bus : les itinéraires piétons doivent être larges et protégés

2- les personnes arrivant en vélos ou autres modes de déplacement qui doivent trouver les emplacements réservés et sécurisés appropriés **et les itinéraires cyclables d'accès.**

3- les personnes déposées par taxi ou autre accompagnant qui doivent trouver un dépose minute et une station taxi.

4- celles débarquant ou embarquant de bus ou de cars ; ce qui requiert une gare routière à proximité (comme à Toulon) pour que les groupes puissent accéder le plus rapidement et en sécurité du bus au train et réciproquement *sans se faufiler entre des voitures.*

5- et en **dernier lieu de celles arrivant en automobile** qui ont besoin d'un ou des parkings dont l'un rapproché pour PMR. Néanmoins un **parking présente des impacts** fonciers, urbanistiques, financiers et environnementaux non négligeables notamment comme principale source de bruit et de pollution de l'air en ce lieu d'échanges et de rencontre ; en proximité d'un groupe scolaire de 400 élèves.

FNE83 considère que **le plan actuel fait privilège au parking en méconnaissance de la loi LOM et des perspectives de réduction de la part modale d'utilisation de l'automobile.**

Cette modification du PLU pour le PEM de la ville d'Hyères est en l'état inadéquat. Elle mérite d'être revue en concertation avec les usagers et leurs associations.

En espérant la prise en compte de nos remarques pour l'édification d'un PEM utile et durable.

Michel PIERRE, Vice-Président de FNE83 pour l'ouest-Var,  
60 rue Pablo Picasso 83500 LA SEYNE SUR MER  
06 70 21 80 10

(\*) Bulletin La Rue on Partage N107 de l'association TVD ; pages 5 et 6.

## VALLENARI Marine

---

**De:** Joëlle BOUSQUET <joelle.bousquet83@gmail.com>  
**Envoyé:** mercredi 5 février 2025 12:06  
**À:** PLU MTPM  
**Objet:** Modification n°4 du PLU Hyères les palmiers

Bonjour

C'est utile de créer un pôle échanges multimodal mais voici quelques observations

- Pourquoi un parking aussi imposant face à une crèche , une école et une résidence senior , bilan: pollution visuelle , sonore et olfactive

- circulation déjà bien encombrée pourquoi encore un rond point ?

- Parking payant , donc pour préserver l'environnement on décide de prendre le train pour aller à Toulon soit 13,40 euros AR + le parking .

Bilan : Ecologique oui mais pas économique ..

-Le parking d'Espace 3000 serait l'endroit idéal pour implanter ce parking avec panneaux photovoltaïques .

Accès direct à l'aéroport , au port , à la presqu'île de Giens , à la Tour fondue avec une piste cyclable en plus . Bilan : En totale concordance avec l'OGS

- Pourquoi pas une passerelle avec ombrière pour se rendre à la gare ? Des navettes gratuites comme celle du centre ville ( très pratiques)? et juste un dépose minute à la gare

Merci de votre attention

Cordialement

-  
-

**De:** Adélaïde Joseph <adjoseph5@hotmail.com>  
**Envoyé:** mercredi 5 février 2025 13:33  
**À:** PLU MTPM  
**Objet:** Modification n°4 du PLU d'hyènes-les-Palmiers

Bonjour,

Je me permets de vous interroger sur le projet du Pole d'échange Multimodal au quartier de la Gare. La construction du parking et l'augmentation des places est nécessaire mais quelles seront les conditions d'accès au parking ? Sera-t-il gratuit ou payant ?

Je n'ai trouvé aucune information à ce sujet et il paraît évident que les personnes qui ont besoin de prendre le train au quotidien, comme c'est mon cas, ne peuvent être contraint à payer un parking pour aller travailler en plus du train.

De plus le quartier de la gare est un quartier où il est toujours difficile de se garer et les commerçants ainsi que la clientèle doivent pouvoir accéder aux commerces facilement sans avoir à payer un parking, c'est primordial !

Il y a beaucoup de zone d'ombre sur ce projet, les Hyérois ont été peu informés et il est nécessaire de communiquer sur les conditions et ce que la ville d'Hyères et TPM mettent réellement en place pour les usagers au quotidien, avant de valider ce projet.

- Le parking va-t-il être gratuit ou allons-nous devoir payer pour stationner ? Si oui, combien ?
- L'accès pour nous rendre aux trains avec des bagages va-t-il être plus compliqué ?
- Si le parking est payant, où devrons-nous nous garer si l'on s'absente plusieurs jours et accéder facilement avec nos bagages ?

En vous remerciant de vos réponses

Cordialement

Mme Joseph  
06.51.12.01.81



## GROUPEMENT DES COMITES D'INTERET LOCAL DE HYERES

### Le Président

Hyères le, 04 février 2025

A Monsieur le Commissaire enquêteur

Objet : Enquête publique relative à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme d'Hyères,  
ouverture à l'Urbanisation de la Zone 3AUvdu secteur Gare

Monsieur le Commissaire,

Le groupement des CIL d'Hyères ne souhaite pas la requalification d'une partie de la zone 3AU en en sous-secteur UDb, mais a une préférence pour un sous-secteur Uda pour les raisons suivante : limiter la densification des emprises au sol, parking, voies de circulation (article 13) 40% d'espace libre contre 25% en indice b ; mais également, afin de limiter la hauteur des constructions\* et pouvoir réaliser des parkings en sous -sol comme en sont dotés les immeubles donnant sur la Traverse Lebon.

Le Groupement appuie les conclusions de l'ARS, sur la pollution de l'air et la dépollution des sols à réaliser par Gaz de France et celle de la MRAE sur la pollution de l'air, le bruit et la circulation.

Nous n'avons pas trouvé dans les documents soumis à l'enquête de précisions relatives au maillage et aux aménagements envisagés pour fluidifier la circulation vers et au départ du PEM et à ses abords. De même, nous n'avons pu apprécier les options citées en l'absence de comptage de la circulation sur les principaux axes mentionnés.

Cette remarque vaut également pour les voies douces vers le nord et l'ouest.

Par ailleurs, ce projet d'OAP vise, avec « la reconversion de la friche d'ENEDIS... à constituer une entrée de ville plus qualitative » (page 18 de la notice de présentation) ; au-delà de l'aménagement de la friche, le Groupement, dans cette démarche qualitative qu'il voudrait étendre à l'ensemble de l'AOP, souhaite que pour des raisons d'esthétique environnementale la passerelle aérienne envisagée ne soit pas construite et soit remplacée

par un passage piéton situé après le terminus des trains ; et que le parking en silo se limite à trois étages aériens, le quatrième pouvant être réalisé en sous-sol.

Il reste une inquiétude que nous devons mentionner, le sort des élèves de la maternelle Georges Guynemer.

Par ce projet, l'établissement scolaire se retrouve au milieu d'une zone de nuisances (bruit, pollution de l'air) entre les rues Pierre Renaudel et de la Gare et le nouveau parking avec un trafic accru.

Mais également, avec les nouvelles nuisances non mesurées, créées par la proximité immédiate de la gare des bus. Il nous paraîtrait judicieux que cette école soit déplacée au plus loin du parking silo et du passage des Bus ,ce qui serait possible en déplaçant la rue Renaudel le long du parking silo .

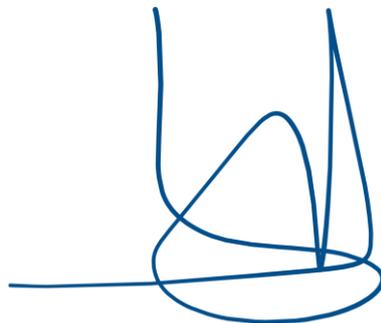
Enfin nous n'avons pas eu accès à l'avis du SID sur cette modification malgré la localisation proche de l'aérodrome. Moins de 1300 m du seuil de piste 13, sous la trouée d'envol de la piste 31, orientée en bout de piste au cap magnétique 303.

Par ailleurs, le site d'Enedis prévue pour la construction est situé dans la zone D du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome. Pour mémoire, ce PEB basé sur le trafic 2008/2009 et sur des aéronefs non modélisés à l'époque. Il a été approuvé en 2015, Il entre dans les projections à long terme, ce qui justifierait de le mettre en révision.

Je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire enquêteur en l'expression de mes sentiments distingués.

Pour le Président du  
Groupement des CILS Hyérois

Pierre Peytavin Vice Président

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



SYNDICAT DES RADIOS TAXIS HYEROIS

Place Maréchal Joffre

83400 HYERES

Tél : 04.94.00.60.00

Mail : [secretariat@taxis-hyeres.com](mailto:secretariat@taxis-hyeres.com)

Hyères, le 04 Février 2025

Objet : Enquête publique Pôle d'échanges Multimodal de la Gare d'Hyères.

A l'attention de Monsieur Olivier LUC

Dans le cadre du projet de modernisation du Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) de la gare d'Hyères, les 19 taxis de la commune (regroupés sous une seule entité) expriment plusieurs préoccupations majeures concernant l'aménagement de leur station.

**1. Emplacement stratégique :**

Le plan actuel prévoit une station trop éloignée des quais. Il est essentiel de réduire cette distance au strict minimum pour garantir un accès rapide pour les voyageurs, en particulier aux personnes à mobilité réduite (nombreuses personnes âgées que l'on dépose en centre-ville) et aux passagers ayant des correspondances urgentes. À titre de comparaison, la gare TGV d'Aix-en-Provence place taxis et bus au plus près des usagers. Les Taxis d'Hyères se placent en Hiver sur 3 stations (Casino les palmiers, Gare et Aéroport) et d'avril à octobre sur 2 stations (Gare et Aéroport Toulon-Hyères). Même l'hiver, la station Casino les palmiers est souvent réquisitionnée pour de multiples manifestations se déroulant au Casino ou au forum, ce qui nous oblige à tous occuper la station gare, vu qu'il y a actuellement 1 vol par jour sur l'aéroport sur cette période.

**2. Capacité de stationnement adaptée :**

Actuellement, la station Gare permet d'accueillir 10 taxis en optimisant l'espace; ce qui est déjà en-deça de nos besoins Une réduction serait fortement préjudiciable. Chaque jour en période estivale, au moins 7 à 8 taxis sont réservés par les clients pour assurer les trajets vers des destinations clés comme la Tour Fondue et le port (contraintes des horaires de la TLV, billet du bateau réservé avec heure indiquée et à respecter pour le client). Il est donc impératif de disposer d'un nombre suffisant de places supplémentaires pour répondre à la demande des usagers se présentant sans réservation. À titre de comparaison, les taxis disposent de 20 places de stationnement à l'aéroport Toulon-Hyères.

**3. Fluidité du trafic et accès dédié :**

La circulation aux abords de la gare est souvent congestionnée (d'où l'intérêt du projet à venir), notamment par les bus, entraînant des retards pouvant atteindre 10 minutes pour quitter la station-Gare. Une voie de dégagement spécifique, avec un accès contrôlé par barrière et une sortie indépendante, (certainement prévu) pour permettre aux taxis d'évacuer rapidement la zone et de garantir les correspondances avec les navettes maritimes. Un espace séparé pour la dépose des clients simplifierait le flux.

**4. Rôle de service public des taxis :**

En cas de suppression de train, la SNCF réquisitionne régulièrement les taxis pour assurer les transferts vers Toulon ou Marseille et éviter aux passagers de manquer leurs correspondances. Dans ce cas, les taxis doivent pouvoir stationner en nombre suffisant afin de pallier efficacement l'absence du train et assurer une prise en charge rapide des voyageurs. La station doit donc être dimensionnée en conséquence et positionnée stratégiquement pour garantir cette mission de service public.

**5. Anticipation de l'évolution du trafic :**

Le trafic aérien à l'aéroport d'Hyères est en baisse, tandis que le nombre de voyageurs utilisant le train est en forte augmentation. Cette tendance implique un besoin croissant en solutions de mobilité adaptées autour de la gare. De plus, à court et moyen terme, l'augmentation du trafic ferroviaire, la concentration de lignes de bus et le développement du multimodal vont accentuer la demande en taxis. Le nombre actuel de places ne suffira pas et doit être anticipé dès maintenant.

**6. Signalétique et organisation de la station :**

Une signalétique claire doit être mise en place pour orienter efficacement les passagers vers la station de taxis. La signalisation des taxis est présente dans tous les aéroports et gares de France et doit être mise en place de manière visible et intuitive à Hyères. De plus, l'aménagement doit permettre un stationnement en file indienne, assurant un chargement ordonné et fluide des clients.

**7. Local pour la centrale d'appels :**

Actuellement, les taxis d'Hyères disposent d'un bureau situé place Joffre, au sein du Kiosque, pour lequel un loyer est versé à la mairie. Afin de s'intégrer pleinement au projet en cours, une relocation de cet espace dans le nouveau bâtiment de la gare pourrait être envisagée si un local est disponible. Un bureau de 15 à 20 m<sup>2</sup> avec sanitaire suffirait pour améliorer l'accueil et la prise en charge des voyageurs tout en libérant l'emplacement actuel pour d'autres usages.

**8. Contribution des taxis à l'espace public :**

Les 19 taxis rattachés à la commune règlent également une redevance annuelle auprès de la mairie pour utiliser les emplacements qui leur sont attribués. Cette contribution justifie la nécessité d'un aménagement adapté et fonctionnel pour garantir un service optimal aux usagers, nous demandons donc un minimum de 15 places à la gare pour le nouveau projet.

## **Conclusion**

Les taxis d'Hyères demandent la prise en compte des autorités pour adapter le projet aux besoins concrets des professionnels et des usagers, garantissant un service efficace et cohérent avec les exigences du transport multimodal, tout en anticipant la hausse d'activité à venir sur la gare. Un espace disposant d'un minimum de 15 places vous est demandé pour compléter efficacement le projet dans lequel nous sommes intégrés. Les archives de la ville témoignent de la présence et de l'intégration des taxis depuis la création de la gare d'Hyères. Les 19 taxis officiels de la ville souhaitent soutenir et accompagner cette évolution en marche, comme ils l'ont toujours fait.

Le Président du Syndicat des radios taxis Hyérois

Alex TOYA

**De:** migis.alonso@orange.fr  
**Envoyé:** lundi 3 février 2025 19:22  
**À:** PLU MTPM  
**Objet:** Modification N°4 du PLU de Hyères-les-Palmiers

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Voici quelques observations concernant ce projet :

Aménagement global

- Le « projet simple d'une grande lisibilité » semble bien peu accueillant et verdoyant.
- Un kiosque infos touristiques indépendant des bâtiments principaux serait souhaité sur l'esplanade.
- Des toilettes publiques accessibles 24h sur 24, gratuites, sur l'espace public, apparaissent indispensables.

Espaces publics et paysagers

- Le « jardin de grand intérêt » n'est pas assez préservé. Il devrait rester un îlot de calme et de fraîcheur, embelli par une densification de la végétation, et non un lieu de passage piétonnier pour accéder aux quartiers. Ce dernier devrait le contourner.
- L'ombrière envisagée au droit de la gare n'est justifiée que si elle apporte réellement confort, fraîcheur ou abri pour l'attente des personnes.
- L'aménagement paysager devrait privilégier la plantation pleine terre d'arbres d'ombrages et un fleurissement annuel, renouvelé au besoin, dans l'optique d'une réalisation de qualité et de bien-être rappelant l'importance horticole de la ville.

-L'installation de bancs permanents et ou de sièges pliants utiles en cas de canicule auraient tout leur intérêt dans le jardin ou îlot de verdure, sous les arbres d'ombrage et à proximité des quais.

Accès, circulation et déplacements

- Dans la perspective d'un développement durable et environnemental et conformément aux objectifs de l'OGP, anticiper le projet de pistes cyclables sécurisées pour un réseau déplacements **gare- aéroport et gare Tour Fondue**.
- Un accès piéton sécurisé depuis l'espace 3000 jusqu'à la gare par une passerelle serait souhaité.
- Ou les voyageurs pour de courts, moyens ou longs séjours pourront-ils stationner leurs véhicules ?
- Le rétablissement de la ligne de bus direct Hyères- Cannes-Nice aéroport, centre-ville départ tôt le matin, retour en soirée éviterait aux voyageurs intéressés, un déplacement sur Toulon, un gain de temps, de la sécurité. De plus, plus économique que le train.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire, l'expression de mes salutations respectueuses.

Madame Alonso



**VILLE D'HYÈRES**  
LES PALMIERS

**Dr Roux Francis**  
1<sup>er</sup> Adjoint au Maire

Vice-Président du  
Conseil Départemental du Var  
Vice-Président de la Métropole TPM

A Hyères-les-Palmiers, le 03 FEV 2025

Monsieur Olivier LUC  
Commissaire Enquêteur dans le cadre de  
la modification n° 4 du PLU de la  
Commune de Hyères-les-Palmiers

N/Réf : FR/FC/MBi/CL/IM

**Objet :** PLU HYERES – ENQUETE PUBLIQUE – Modification n° 4 du PLU de Hyères – les-Palmiers

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Dans le cadre de la modification n° 4 du PLU de la Commune de Hyères-les-Palmiers, je souhaiterais vous soumettre un sujet important concernant la facilitation de l'usage des véhicules à zéro émission carbone.

L'article 4, Chapitre 4, Titre I du règlement du PLU de Hyères-les-Palmiers concernant **les dispositions relatives à la mobilité durable** dispose que : « *Les places de stationnement individuelles couvertes ou d'accès sécurisés créées seront dotées de gaines techniques, câblages et dispositifs de sécurité nécessaires à l'alimentation d'une prise de recharge pour véhicule électrique ou hybride rechargeable, ou tout autre système ayant pour objet le développement des véhicules électriques ou hybrides. Cette règle s'applique à l'ensemble des zones du PLU et pour toutes les destinations de construction, à l'exception des parkings collectifs non couverts.* »

Cette règle nécessite une clarification sur son application aux parkings collectifs publics qui ne peuvent pas prévoir ce type de dispositif pour chaque place de stationnement. Il semble nécessaire de reformuler ce paragraphe au regard de son interprétation multiple quant à la définition d'une « *place de stationnement individuelle couverte ou d'accès sécurisé* », mais également au regard des obligations de la loi d'orientation des mobilités du 24 décembre 2019.

Je vous demande donc de permettre la modification de l'article 4, du Chapitre 4, du Titre I du règlement du PLU de Hyères-les-Palmiers post enquête publique.

Je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire-Enquêteur, en l'assurance de ma considération distinguée.

**1<sup>er</sup> Adjoint au Maire**

**Francis Roux**





## Remarques sur le futur Pôle d'Échange Multimodal d'Hyères

### Préambule

Les usagers des transports collectifs demandaient depuis des dizaines d'années la reconstruction de la gare routière qui se trouvait place Joffre. Il a fallu attendre l'élection de M. GIRAN à la tête de TPM pour voir notre demande examinée et l'élaboration d'un projet.

**En 2018**, la municipalité décide la réalisation d'une gare routière à côté de la gare SNCF, avec rénovation intérieure de celle-ci. La juxtaposition d'une gare routière et ferroviaire en un même lieu attractif constitue un PEM : Pôle d'échange multimodal.

### Octobre 2024

Au cours d'une réunion avec le CIL de la gare, le maire de Hyères et président de TPM nous présente une esquisse de la future PEM. Nous avons retenu de cette présentation un bâtiment à proximité de la gare composé de trois étages : rez de chaussée pour les quais des autobus et autocars, sous-sol et 1<sup>er</sup> étage pour parking voitures.

### Avis d'enquête publique du PLU à propos entre autres du futur PEM.

Nous découvrons avec stupeur sur le schéma proposé à l'avis d'enquête que le bâtiment allégué précédemment est entièrement dévolu au parking des voitures, et que la gare routière est reléguée au-delà de ce bâtiment, donc extrêmement éloignée de la gare ferroviaire. Voilà comment un projet de PEM est détourné pour résoudre un problème de parking pour le quartier de la gare, et concevoir en accessoire « plus loin » une gare routière. Ce n'est pas le concept d'un PEM.

### Problème pour les usagers des transports collectifs.

Un transport collectif n'est attractif vis-à-vis de la voiture particulière que si les correspondances dues aux changements de mode de transport sont aisées, de type « quai à quai ».

Or ici, nous constatons que ce sont les usagers de la voiture particulière qui sont priorités, par leurs stationnements à proximité de la gare ferroviaire, avec la gare routière à bien plus longue distance.

Pourtant, depuis longtemps en France on essaye d'organiser les correspondances le plus pratiquement possible entre les différents transports publics, Hyères s'apprête donc à faire exception, à faire le contraire. D'autant que la gare routière sera cachée derrière cet immense bâtiment de parking, sera invisible.

Il est impératif que dans le cadre d'un projet neuf, les usagers des transports collectifs puissent passer du train à l'autobus et inversement facilement et rapidement.

**Olivier LUC**  
Commissaire enquêteur

La FNAUT représente les usagers des transports collectifs et leurs associations, et nous n'hésitons pas à dénoncer les projets opposés au bon sens et à présenter les solutions s'imposant pour un PEM : les gares routières et ferroviaires voisines le plus qu'il est possible. **Nous demandons à ce que les emplacements du parking et de la gare routière soient inversés.** Ainsi les deux gares routières et ferroviaires seront mitoyennes, dans ce cas seulement l'on constituera un pôle d'échange multimodal, qui n'obligera pas les voyageurs à longer l'immense parking pour aller d'une gare à l'autre pour changer du train à l'autobus ou vice-versa.

Nous ne voyons pas d'inconvénient à ce que cette gare routière déplacée ainsi en mitoyenneté de la gare ferroviaire accueille néanmoins des parkings voitures en son sous-sol et 1<sup>er</sup> étage s'ils existent.

Un autre problème se pose : il est projeté un nouveau bâtiment pour la billetterie et les services de la gare routière : le terrain prévu accueille actuellement le garage à vélo, et de propriété de la SNCF, que va-t-il devenir ce dernier ? Pourquoi cette billetterie à 200 mètres de la gare routière, alors qu'il convient de prévoir cette billetterie et ses services dans la gare dans l'aile à proximité des bus ?

### **Conclusion**

Malgré le plaisir enfin de voir un PEM vers la gare, nous aurions apprécié d'être consultés puisqu'en fin de compte c'est pour nous qu'il est construit : nous demandons à ce que les critères de proximités immédiates entre les modes de transports qui sont l'essence d'un PEM soient respectés. Ou alors ce « PEM » n'est qu'une excuse pour résoudre en priorité un problème de stationnement automobiles et que les voyageurs utilisant les transports collectifs sont relégués au deuxième plan.

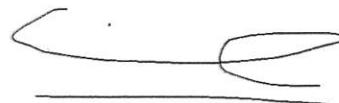
Merci pour votre attention.

Le Président de la FNAUT PACA  
Le Président de l'AHTF



Philippe CRETIN

Le Secrétaire Général de la FNAUT PACA



Jean-Michel PASCAL

**Olivier LUC**  
Commissaire enquêteur

## PROJET ACTUEL



Quais et voies ferrées

## PROJET DEMANDE (principe)



Quais et voies ferrées

Plan de masse du projet de PEM

**Olivier LUC**  
Commissaire enquêteur

*Fédération Nationale des Associations d'Usagers des Transports section Provence Alpes Côte d'Azur*

*Siège Social : Cité des Associations, casier 143, 93 La Canebière, 13001 MARSEILLE*

*Internet : [www.fnaut-paca.org](http://www.fnaut-paca.org) Courriel : [contact@fnaut-paca.org](mailto:contact@fnaut-paca.org) tel 0787946162*

*Association Hyéroise pour le Transport Ferroviaire – Gare SNCF – 83400 HYERES - tel 06 60 68 55 51*





**Olivier LUC**  
Commissaire enquêteur





VILLE D'HYÈRES

LES PALMIERS

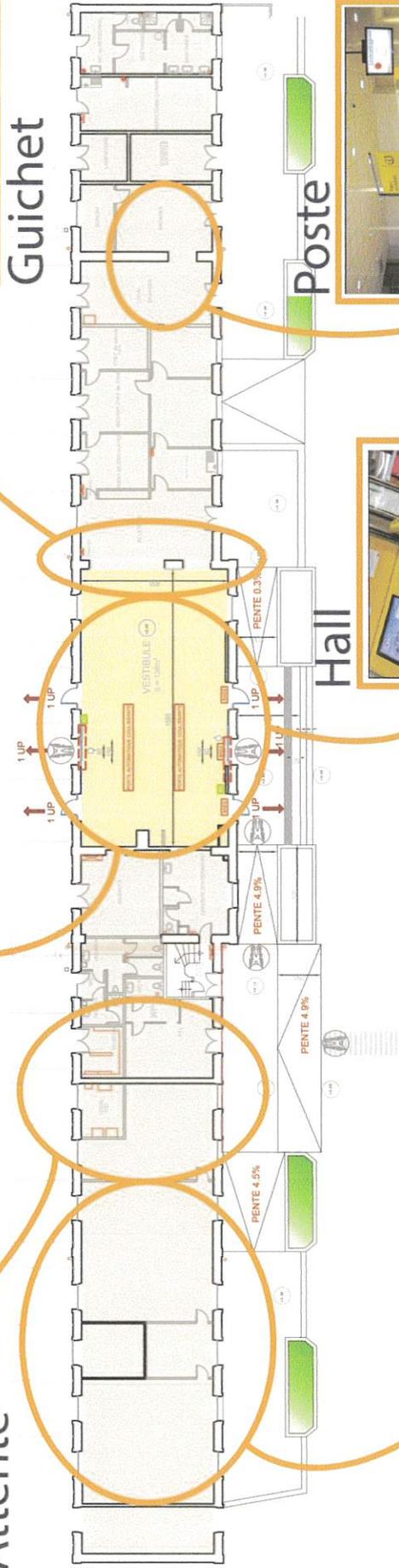


Attente

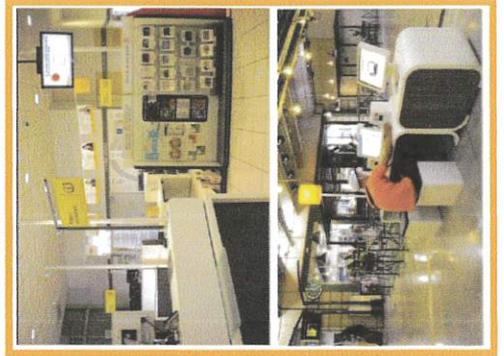
Hall



Côté quais



Guichet



Poste



Hall



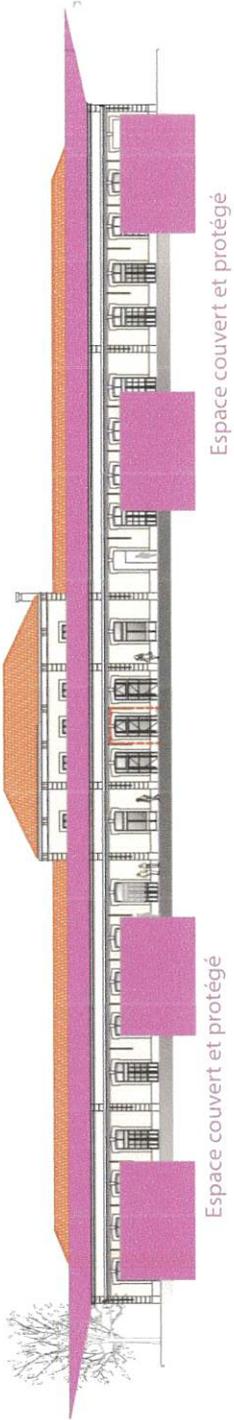
Lounge

Simulation usages



# VILLE D'HYÈRES

LES PALMIERS

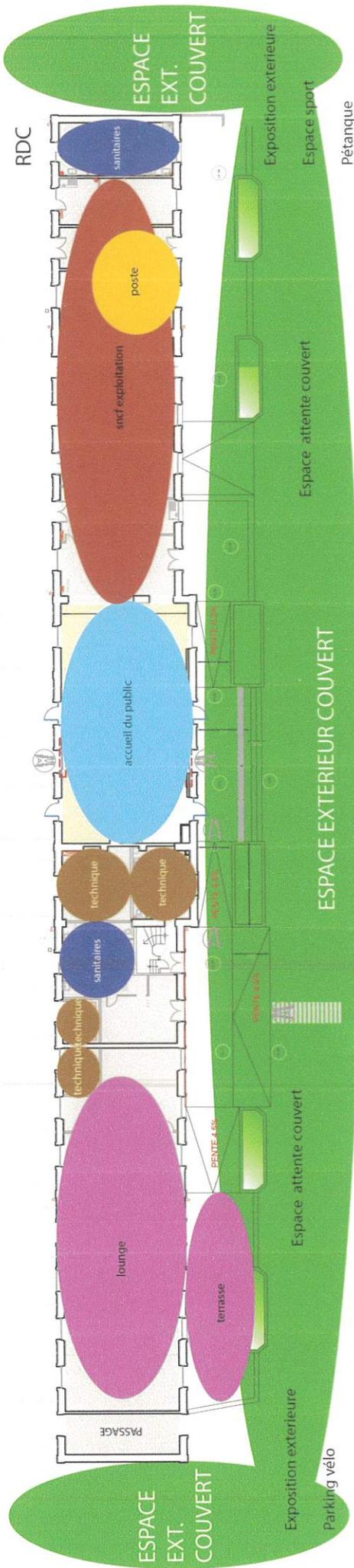


Espace couvert et protégé

Espace couvert et protégé



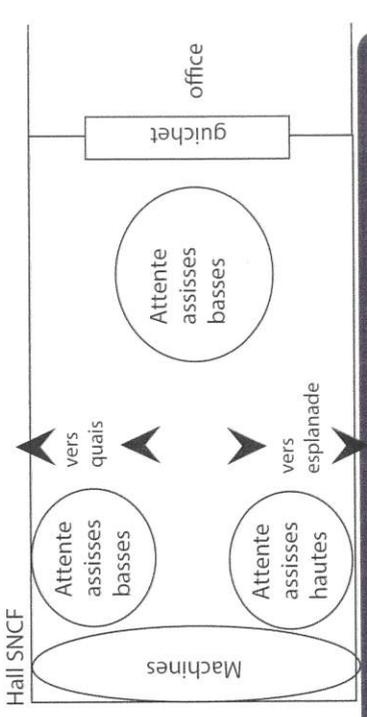
ETAGE 1



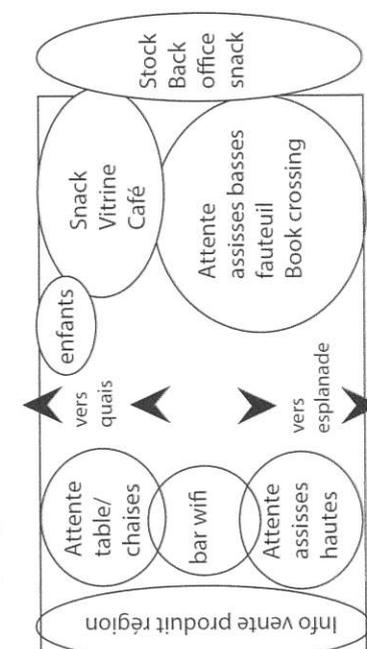
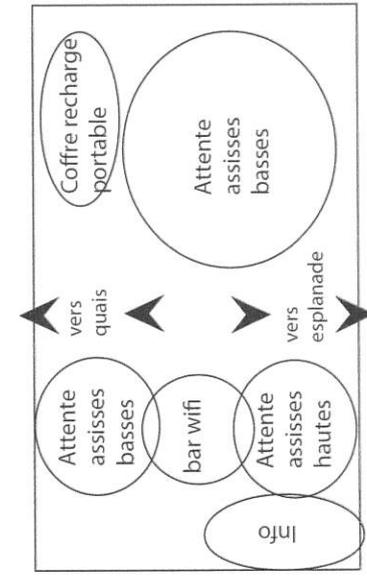
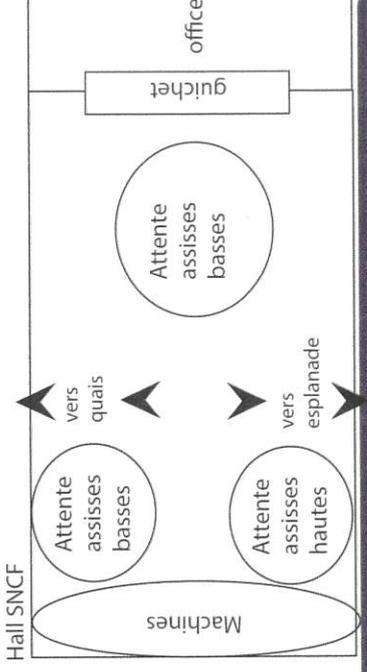
ESPACE EXT. COUVERT

ESPACE EXT. COUVERT

ESPACE EXTERIEUR COUVERT



Hall SNCF



## Simulation zoning

Olivier LUC  
Commissaire enquêteur

## **250128 Remarques du CIL de Costebelle (28 janv.2025)**

### **Document de référence : Notice de présentation du projet PLU modif. 4 Mairie de Hyères**

Le CIL de Costebelle approuve les remarques concernant les insuffisances du dossier PLU mentionnées par le document MRAE de juin 2023.

Le CIL Costebelle complète et ajoute des précisions aux remarques MRAE :

1.les déplacements: le dossier n'aborde pas l'usage du vélo ni les aménagements destinés au raccordement du maillage existant, alors que cette demande figure au cahier des charges initial du PEM .

***Le CIL insiste pour que soit réalisée la piste cyclable entre Gare et Lycée de Costebelle avec départ du côté du Chemin de la Villette, le maillage avec le réseau cyclable existant et la liaison cyclable entre PEM et Espace 3000.***

2.la qualité de l'air de l'Ecole Maternelle située à quelques mètres des 9 quais de Bus et du parking silo de 560 places a été pointée dans les COPIL PEM de 2018 . A la pollution dégagée par les pots d'échappement des moteurs thermiques s'ajoutent les particules fines provenant des pneus et freins des véhicules . Afin de préserver la santé des enfants ,en 2018 Région et Département étaient en faveur de déplacer cette école construite en préfabriqué et en mauvais état vers le terrain ENEDIS qui alors n'était pas à vendre. Cette question a encore été débattue en Conseil Municipal en 2022, voir article Var Matin du 29 oct.2022 joint.

***Le CIL insiste pour que le déplacement de l'école Maternelle soit intégré dans l'OAP ENEDIS avec le déplacement de la portion de la rue Renaudel suivant plan réf 250127 Déplacement Ecole Maternelle. L'école pourrait alors être reconstruite derrière un rideau de végétation sur des surfaces qui n'ont jamais été polluées.***

3.Parking au Sud des voies ferrées ,accès véhicules par le Sud (Chemin de la Villette) et passage piétons en tête du terminus des trains au niveau des voies.

La notice de présentation ne parle pas de l'aménagement au Sud des voies ferrées du parking provisoire qui sera utilisé pendant la construction du parking silo du PEM au Nord des voies ferrées. Ce parking Sud avec accès par le Chemin de la Villette présenterait beaucoup d'avantages pour les automobilistes du Sud voies ferrées qui n'auront plus alors à traverser le passage à niveau pour aller prendre le train. D'autre part l'accès sud permettra également le départ de la piste cyclable vers le Lycée.

La gare de Hyères est un terminus pour les trains grandes lignes .De ce fait un passage sécurisé pour piétons peut être aménagé à l'Est de l'arrêt des trains. Ce passage réalisé au niveau des voies assurera le cheminement piéton entre le parking Sud et le local billetterie .Ce passage rend inutile la construction de couteux passage dénivelé ou passerelle aérienne à l'endroit indiqué sur le plan de la notice de présentation ,permettant ainsi une économie de plusieurs millions d'euros .

***Le CIL demande que ce parking Sud avec accès Sud par le Chemin de la Villette soit pérennisé avec passage piétons sécurisé au niveau des voies, réalisé à l'est du terminal des voies.***

4.Future navette Gare-Aéroport en site propre ( Tramway ou autre véhicule autonome):

La notice de présentation ne mentionne pas l'emplacement du lieu de départ/arrivée de cette navette qui en toute logique devrait se situer à l'est du passage pour piéton en tête des quais.

Le CIL demande que soit mentionnée au moins la zone de stationnement de cette hypothétique navette .

**Olivier LUC**  
Commissaire enquêteur

### Questions subsidiaires sur la Navette:

.Y a-t-il une enquête de trafic qui démontre le besoin d'une telle navette en site propre ?

NB : Le cout de réalisation d'une voie routière en site propre à côté de la voie ferrée est estimé au moins à 20 millions d'Euros (2025) avec construction d'un pont de 150 m à la Vilette.

.Une ligne de Bus dédiée du PEM empruntant le réseau routier existant ne pourrait-elle pas assurer ce service ?

.Si le besoin d'une navette s'avérait nécessaire ne serait-il pas pertinent de réévaluer la solution d'un tramway électrique (batterie) qui ne soit pas plus haut qu'un autobus et qui circule sur la voie ferrée existante ,à prolonger jusqu'au terminal de l'aéroport ? A souligner que cette solution serait compatible avec les règles de l'aviation.

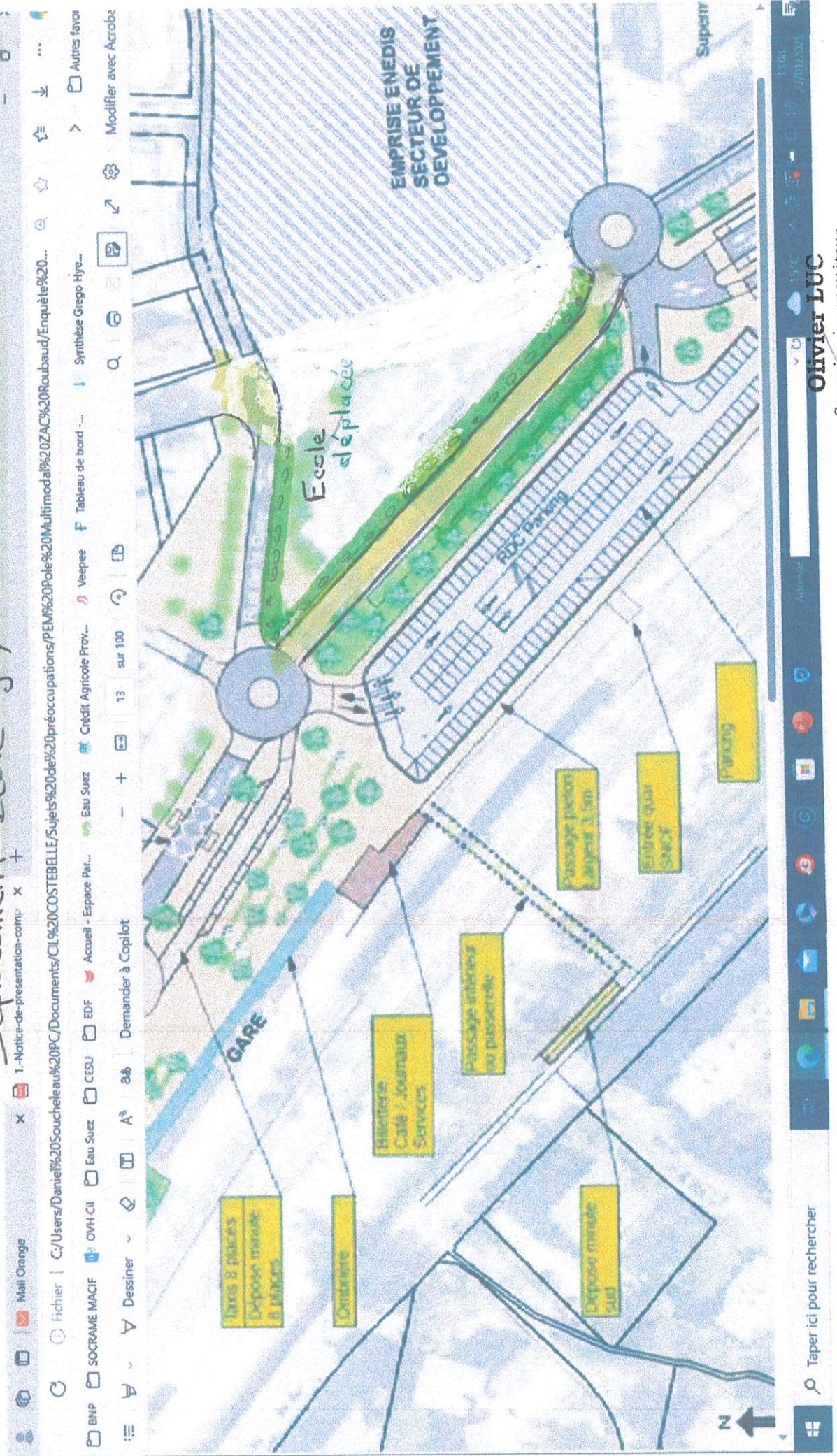
Documents joints : réf. 250127 Plan Déplacement Ecole maternelle et rue Renaudel.

réf. 222029 PEM parking et déplacement écoles

**Olivier LUC**  
Commissaire enquêteur

27 janvier 2025

Enquête Publique PLU 4 - remarque CIL Costebelle  
Déplacement Ecole Guynemes - Modif tracé Renaudet



Olivier LUC  
Commissaire enquêteur

HYÈRES

# Faut-il déplacer les deux écoles de la gare ?

En conseil, le groupe d'opposition HTN a dénoncé l'enclavement du groupe scolaire Guynemer et propose son déplacement dans le cadre du projet de pôle d'échanges multimodal.

Le projet du pôle d'échanges multimodal (PEM), financé à hauteur de 24 millions d'euros par la Métropole doulonnaise et la Métropole Provence Méditerranée à horizon 2025-2026, n'a pas fini de faire couler de l'encre dans le secteur de la gare. Il fait partie « des enjeux majeurs pour les décennies à venir », a rappelé, lors du dernier conseil municipal, Jean-David Marion, conseiller municipal d'opposition du groupe Hyères Tout naturellement (HTN). Tout naturellement (HTN). Aussi a-t-il marqué sa forte incompréhension sur le contenu de la délibération adoptée à la majorité moins une voix contre (la sienne), au dernier conseil de la Métropole, le 29 septembre.

« Vous avez demandé la modification du Plan local d'urbanisme pour une ouverture à l'urbanisation de toute la zone qui est intégrée dans le projet du pôle multimodal », est-il revenu en s'adressant au maire.

## Foncier stratégique

Le foncier est « stratégique », selon la Métropole. La raison ? « Le parking de la gare est destiné à être remplacé par un parking silo de 560 places de stationnement et une gare routière et le site de l'ancien établissement industriel (Enedis, Ndlr) est l'objet d'un projet de reconversion qui permettra notamment la réalisation de logements, dont au moins 35 % de logements sociaux. » Or, « l'ouverture de cette poche à l'urbanisation est en face de

sortie qui débouche sur une petite rue qui scinde l'école et l'ancien terrain Enedis, et qui va se retrouver en face de l'unique entrée et sortie de l'équipement stationnement qu'on va avoir ! Je n'arrive pas à comprendre qu'on ait pu voter cela pour l'intérêt supérieur de notre commune, de nos enfants et du quartier de la gare », a-t-il déclaré, un brin agacé.

Déplacer les deux écoles : les réunir en un seul groupe scolaire sécurisé sur la plateforme déjà ouverte à l'urbanisation des anciens terrains Enedis et libérés, ainsi, le foncier communal des bâtiments scolaires pour de nouvelles opportunités pour encore améliorer, entre autres, le projet existant du PEM : telle est la ré-



L'école élémentaire Guynemer enclavée. (Photo C. P.)

l'école », a fait remarquer Jean-David Marion. « L'école maternelle Guynemer est dans un état déplorable, (une qualification jugée très excessive par le maire, Ndlr), et le plus gros groupe scolaire de la commune (370 enfants) est coincé dans le biseau de cette nouvelle opération d'équipement majeure, et du mauvais côté de la route (...). Comble du comble, une seule entrée et

flexion de l'élu de l'opposition.

« Ceux qui ont réfléchi à cela n'ont pas fait l'impasse sur tous les sujets », a nuancé le maire Jean-Pierre Giran, précisant le caractère « pollué du site réduisant très fortement l'implantation d'écoles ».

« J'ai souhaité que l'on mette l'hypothèse d'une réservation foncière sur la propriété Enedis. Il faudra rencontrer le groupe qui s'est rendu propriétaire de ces terrains. On étudie en même temps dans ce dossier la possibilité d'une transversale pour une sortie du côté Geoffroy Saint-Hilaire à hauteur de la grande surface Casino. Mais rien n'est figé aujourd'hui », a répondu le maire.

CATHERINE PONTONE

---

**Droit de l'Environnement - Commissaire-Enqueteur : M. Olivier LUC - Modification n°4 du  
PLU de Hyères-les-Palmiers - Enquête publique du 7 janvier au 7 février 2025**

---

À partir de Cabinet Billioud <billioud.avocat@gmail.com>

Date Sam 25/01/2025 10:17

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropolepm.fr>

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Je me rapproche de vous dans le cadre de l'objet en référence.

Ainsi, et dans le cadre de l'Enquête Publique préalable, vous voudrez bien prendre connaissance de mes observations.

En effet, l'avis de la MRAe recueille toujours le plus grand intérêt pour son action en faveur de l'environnement, en considération des principes suivants : Expertise de l'IGEDD et Indépendance des MRAe.

Il s'agit ici de l'avis rendu en date du 9 septembre 2023 (2023APACA40/3494) ; dont extraits relativement aux recommandations in pages 8 et 11 :

- Recommandation\_1 : La MRAe recommande d'analyser et de présenter la compatibilité de la procédure de modification n°4 du PLU avec les orientations du SCoT Provence Méditerranée et les actions du PDU de la métropole Toulon Provence Méditerranée relatives au développement de l'**usage du vélo et des modes actifs**.
- Recommandation\_2 : La MRAe recommande de présenter la prise en compte des actions du PPA du Var par la procédure de modification n°4 du PLU sur les thématiques des transports (**déplacements actifs, véhicules propres**) et de l'urbanisme.
- Recommandation\_3 : La MRAe recommande de présenter les mesures en faveur de l'**utilisation du vélo et de les traduire dans l'OAP**

Mes observations visent donc à souligner les difficultés et les faiblesses du dossier, mais aussi ses points positifs..... *Sub qua nunc recubas arbore virga fuit*\*\*\*

**Je vous remercie de bien vouloir m'accuser réception de cet envoi.**

Je vous prie de trouver ici, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma considération respectueuse.

Votre bien dévoué.

**Yves BILLILOUD**

**Avocat près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence**

**Spécialiste en Droit des Baux Commerciaux**

**Ancien Directeur-adjoint de l'Institut de Droit Immobilier**

Inscrit au Barreau de Toulon - Toque au Palais N° 28  
39, Avenue Alphonse Denis  
Villa du Dr Léon Émile Vidal  
83400 Hyères les Palmiers  
**06.23.71.45.95**

\*\*\* "L'arbre, à l'ombre duquel tu te couches, n'a d'abord été qu'un mince arbrisseau" Cette expression est empruntée à Ovide (*Ars amatoria*, 341-344) qui illustre par divers exemples le fait que les petites choses peuvent elles aussi devenir grandes !

CIL de la gare  
Hôtel IBIS STYLES  
Françoise MARTIN  
45 av Edith Cavell  
83400 Hyères

Monsieur le commissaire enquêteur  
Hôtel de Ville de Hyères

12 avenue Joseph Clotis  
83400 Hyères

Mail : [francoise.martin@frenchmail.net](mailto:francoise.martin@frenchmail.net)  
Téléphone : 06 98 26 86 12

Hyères, le 23 janvier 2025

Monsieur le Commissaire enquêteur

Je vous remercie de trouver ci-joint les remarques du CIL de la gare concernant l'ouverture à l'urbanisation de la zone 3AU en vue de la construction du Pôle Multimodal et de la construction de logements sur le terrain actuel d'ENEDIS

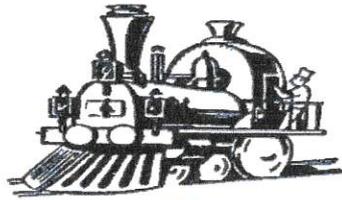
Je vous prie d'agréer , Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées

FMARTIN

Présidente du CIL de la gare



COMITE D'INTERET  
LOCAL



QUARTIER  
DE LA GARE

HYERES

## Enquête publique ouverture à l'urbanisation zone 3 AU

Si possible, prévoir les travaux du PEM en deux phases afin de ne pas immobiliser la totalité du parking pendant les travaux

Prévoir une protection des écoles pendant les travaux (nuisances sonores et poussière) et après installation du PEM. Quid du stationnement du parking devant les écoles pendant les travaux aux horaires scolaires ?

**Prévoir une étude de circulation dans tout le quartier de la gare pendant les travaux et après installation du PEM : Tenir compte du flux de circulation des bus et voitures aux horaires scolaires**

**Prévoir un parking de secours gratuit pendant les travaux**, le nombre de places devenant réduit, pourquoi ne pas utiliser le parking de l'espace 3000 avec navettes actuelles jusqu'à la gare puis centre ville, en **créant un arrêt gare SNCF** qui pourrait devenir permanent par la suite afin de faciliter l'accès en centre ville sans voiture. Un arrêt de la navette gare SNCF reflète une demande de la majorité des riverains.

Réfléchir à un **accès au PEM en mobilités douces** : bandes et pistes cyclables depuis le centre ville et autres accès de la ville avec **stationnements vélos adéquats**

Prévoir un **cheminement sécurisé de l'accès Sud vers le PEM** pour piétons, cyclistes et PMR

Prévoir un stationnement et une circulation de bus électriques afin de ne pas ajouter de pollution atmosphérique déjà importante dans le quartier et à proximité des écoles

Profiter du Pole Multimodal de Hyères pour y prévoir un quai pour la ligne ZOU assurant la liaison jusqu'à St Tropez par le littoral

**Revoir pluvial de l'av Renaudel** du rond point Adam vers l'espace 3000, l'av Renaudel étant régulièrement inondée lors de fortes pluies

Profiter du projet pour **créer des toilettes publiques** ainsi qu'un kiosque d'informations pour les touristes concernant les différentes lignes de bus et **reintroduire une boîte aux lettres**

Penser à la dépose minute des taxis et automobilistes et **fonctionnement des taxis pendant les travaux**

**Dans le projet du PEM, laisser la file de stationnement des taxis devant la gare comme aujourd'hui, et non à distance du bâtiment de la gare**

**Stationnements dans le futur parking du PEM :**

Un étage ( au moins 350 places ou peut être plus) du parking avec stationnement gratuit la journée pour les travailleurs voyageant en train (**billet commun train/parking???**), les résidents le soir et continuer à assurer une gratuité de 2h30 pour la clientèle du quartier

Parking payant : **pas de places gratuites stationnement prolongé** (aujourd'hui les voyageurs partant pour une longue durée se garent sur les emplacements libres : en finir avec cette opportunité entraînant le stationnement de voitures ventouses

Parking sous vidéo surveillance

**Sécurité autour du PEM** avec rondes supplémentaires de la PM dans le quartier de jour comme de nuit (les riverains et commerçants sont très inquiets sur ce point, les gares routières attirant fréquemment des groupes de délinquants venant de Hyères ou d'ailleurs)

Profiter du projet pour créer une liaison gare/aéroport/port sous réserve que la fréquence des vols soit augmentée

**Projet immobilier sur terrain ENEDIS :**

Combien de logements et d'habitants sont prévus dans ce projet ? Combien de seniors dans la résidence Seniors ?

Combien de places de parking privatifs ce projet compte-t-il ?

Une protection des habitants contre les nuisances sonores déjà très présentes à ce niveau est elle prévue ?

Prévoir **impérativement un bassin de rétention** et un espace vert dans ce projet

Prévoir une **circulation en sens unique dans la traverse Le Bon** avec entrée coté av Geoffroy St Hilaire et sortie rond point Hippolyte Adam avec réfection totale de la traverse Interdire la traverse aux poids lourds

FMartin

Présidente du CIL de la gare



FLEURISTE IRIS 2000  
Mr LANTERI Cédric, le Gérant  
33 avenue Edith Cavell  
83400 HYERES  
Mail : [contact@iris-2000.com](mailto:contact@iris-2000.com)  
Tel : 06 26 65 31 01

Monsieur le Commissaire enquêteur  
Hôtel de Ville de la ville d'Hyères  
12 avenue Joseph Clotis  
83400 HYERES

Le 20/01/2025

Objet : Projet Pôle d' Echanges Multimodal – Quartier gare

Monsieur le commissaire enquêteur,

Au nom de l'ensemble des commerçants de la Gare, je vous écris ce jour pour vous relater nos inquiétudes et interrogations sur le projet imminent du Pôle Multimodal dans notre quartier

Actuellement le contexte économique est compliqué et nous sommes soucieux des jours à venir.

Après avoir échangé, nous avons besoin d'avoir des renseignements et réponses sur les différents points ci-dessous :

- . Les dates de démarrage et de fin de travaux
- . Les périodes d'interruptions
- . Le planning avec les périodes par tranches et motifs des travaux réalisés
- . Le plan d'installation de chantier et le plan de circulation prévus pendant la durée des travaux
- . Est-il prévu une déviation pour les camions et engins de chantier ? Où vont stationner ces véhicules et engins de chantier pendant la durée des travaux ?
- . Quelles seront les modifications de circulations pendant et après la réalisation de l'aménagement du Pôle Multimodal de la gare ?
- . L'avenue Edith Cavell va-t-elle être impactée par ces modifications de circulations temporaires et/ou définitives ?
- . Une solution de stationnement a-t-elle été envisagée pendant cette période de travaux pour ne pas impacter la clientèle de nos commerces ainsi que pour les résidents ?

Nous souhaitons qu'il soit mis à disposition de notre clientèle un stationnement gratuit avec un aménagement de parking à proximité de l'avenue Edith Cavell. Le commerce de proximité est un axe majeur qui nécessite d'avoir un accès facile aux commerces pour faire ses achats. Il faut penser aux personnes à mobilité réduite . De plus il est nécessaire également à veiller à ce que les rues avoisinantes ne servent pas aux voitures tampons (par ex de la clientèle de la gare SNCF ou des propriétaires du quartier..) Une fluidité des stationnements doit être conservée.

Notre avenue Edith Cavell va t-elle subir des changements ? Si oui, lesquels ? Est-ce que des travaux de voirie, réfections de trottoirs, canalisations sont prévus ?

Est-ce qu'une zone piétonne ou rue piétonne a été définie dans ce projet ?

Dans le cadre de travaux aussi importants et de longues durées, la fréquentation de notre clientèle risque de se réduire fortement. Nous souhaitons savoir si des aides financières ont été prévus pour les commerçants ? Si ce n'est pas le cas, il est nécessaire que la mairie mette en place des actions à ce sujet et anticiper car la fermeture de nos commerces serait catastrophique.

Les actions de communications sont aussi très importantes pour conserver une attractivité et dynamique dans notre quartier, il est nécessaire de rassurer les riverains et habitants.

Merci de nous indiquer votre plan de communication.

Dans le Pôle Multimodal, vous évoquez un espace commercial:est-ce que des nouveaux commerces seront prévus, si Oui de quels types ? Nous nous opposons fortement à la création d'une concurrence déloyale auprès de nos commerces créés pour certains depuis plusieurs décennies. Nous espérons que ce pôle Multimodal soit un point de départ pour amener un flux de personnes plus importants dans notre quartier riche en commerces (boulangerie, snack, restaurants, boucheries, fromagers, décoration, fleuriste, vins etc.. ). Il est inutile de préciser que refaire une zone commerciale au sein du Pole multimodal serait dévastateur.

Comment les nouveaux stationnements vont être gérés ? Par la mairie ou par entreprises privées ? Est-ce que nous allons pouvoir avoir des places privatives pour notre clientèle ? La durée du stationnement et sa gratuité sont des enjeux majeurs pour le bien être et la veille économique de notre clientèle.

La sécurité est un axe important à améliorer pour notre quartier : elle se dégrade depuis ces dernières années, et nous avons besoin qu'une politique soit menée à ce sujet. De nos jours, il est important de se sentir en sécurité dans nos différents quartiers de la ville, et le notre celui de la gare encore plus.

En espérant voir un retour sur ces différents points, je reste à votre écoute pour échanger avec vous.

Dans l'attente,

Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, mes sincères salutations

Mr LANTERI Cédric  
Pour l'ensemble des commerçants

De : [katherine.dubourg@yahoo.fr](mailto:katherine.dubourg@yahoo.fr) <[katherine.dubourg@yahoo.fr](mailto:katherine.dubourg@yahoo.fr)>

Envoyé : lundi 20 janvier 2025 19:03

À : PLU MTPM <[mtpm.plu@metropoletpm.fr](mailto:mtpm.plu@metropoletpm.fr)>

Objet : MODIFICATION N° 4 PLUS HYERES / EP DU 7 JANVIER AU 7 FEVRIER 2025 A L ATTENTION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Importance : Haute

MODIFICATION N° 4 PLU HYERES LES PALMIERS  
ENQUETE PUBLIQUE 7 JANVIER AU 7 FEVRIER 2025

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Après avoir pris connaissance des divers documents de l'enquête publique relative au projet de modification n° 4 du PLU de HYERES LES PALMIERS concernant **l'ouverture à l'urbanisation du secteur de la gare**, notre association locale « **Martinets d'Ici et d'Ailleurs** » dont le but est : « *De favoriser, à travers le martinet, le dialogue et le conseil, en première intention, et la cohabitation entre l'humain et la biodiversité urbaine qui accomplit partie ou intégralité de son cycle de vie dans et autour du bâti* » souhaite attirer votre attention sur le fait que dans le paragraphe Patrimoine Naturel (dossier de présentation et avis MRAE PACA), il n'est question que d'espèces protégées vivant dans les Zones Natura 2000, donc hors du milieu urbain.

Pourtant nos constructions urbaines accueillent elles-aussi nombre **d'espèces protégées**, tels les martinets, les hirondelles, les moineaux, les chauves-souris qui y nichent et/ou se reposent simplement. Ces espèces essentiellement cavernicoles utilisent toutes sortes d'anfractuosités du bâti ancien (trous de boulin, coffrages de stores, toitures, trous d'aération...) et sont oubliées dans les projets immobiliers.

Dans la zone concernée par les travaux de cette EP, il est certain que ces espèces sont présentes. Elles le sont d'ailleurs partout en ville.

Et, par ignorance et **méconnaissance de la loi**, lors des travaux de rénovation, ravalement, pose d'ITE et autres, les habitats et les nichées sont détruits, participant au déclin déjà alarmant de notre nature urbaine.

Une prise de conscience de l'importance de la Nature en Ville, qui se révèle plus que nécessaire à notre cadre de vie et à notre santé psychique et physique, émerge en France.

● De plus en plus de municipalités affichent un intérêt pour les espèces du bâti, et prennent des mesures en leur faveur : les martinets, les hirondelles, les chauves-souris, les moineaux. (Voir ce qui est fait à Toulon pour les martinets depuis maintenant 10 ans, près de 1600 nichoirs artificiels ont été intégrés dans les murs lors de constructions neuves ou de rénovation → [TOULON et les martinets](#).)

● [La FBTP incite à la prise en compte des espèces du bâti.](#)

Pour son président « c'est un acte gagnant à tous les niveaux » :

→ Economique, car il valorise les connaissances sur la biodiversité en amont du chantier et aussi évite les arrêts de chantiers et/ou des actions de compensation onéreuses.

→ Technique, car en anticipant ces enjeux, on constate que les solutions à mettre en œuvre, sont souvent assez simples.

→ Environnemental : car en protégeant les espèces naturelles présentes, on préserve aussi nos ressources naturelles.

→Sociétal : car en sensibilisant les acteurs des chantiers, on agit en faveur de la biodiversité bien au-delà du simple cadre des travaux.

**Au vu de ces éléments, Monsieur le Commissaire Enquêteur, nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération notre demande.**

Il est important que dans les CCTP de chaque opération immobilière figure **l'obligation de réaliser un diagnostic écologique du bâti en amont des travaux par un écologue compétent en espèces du bâti.**

Le bon déroulement du chantier ainsi que la survie des espèces protégées en dépendent.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'assurance de notre considération distinguée.

La Présidente,

**Katherine Dubourg**

Tél : 06 99 62 05 73

<http://www.martinetsdicietdailleurs.fr/>



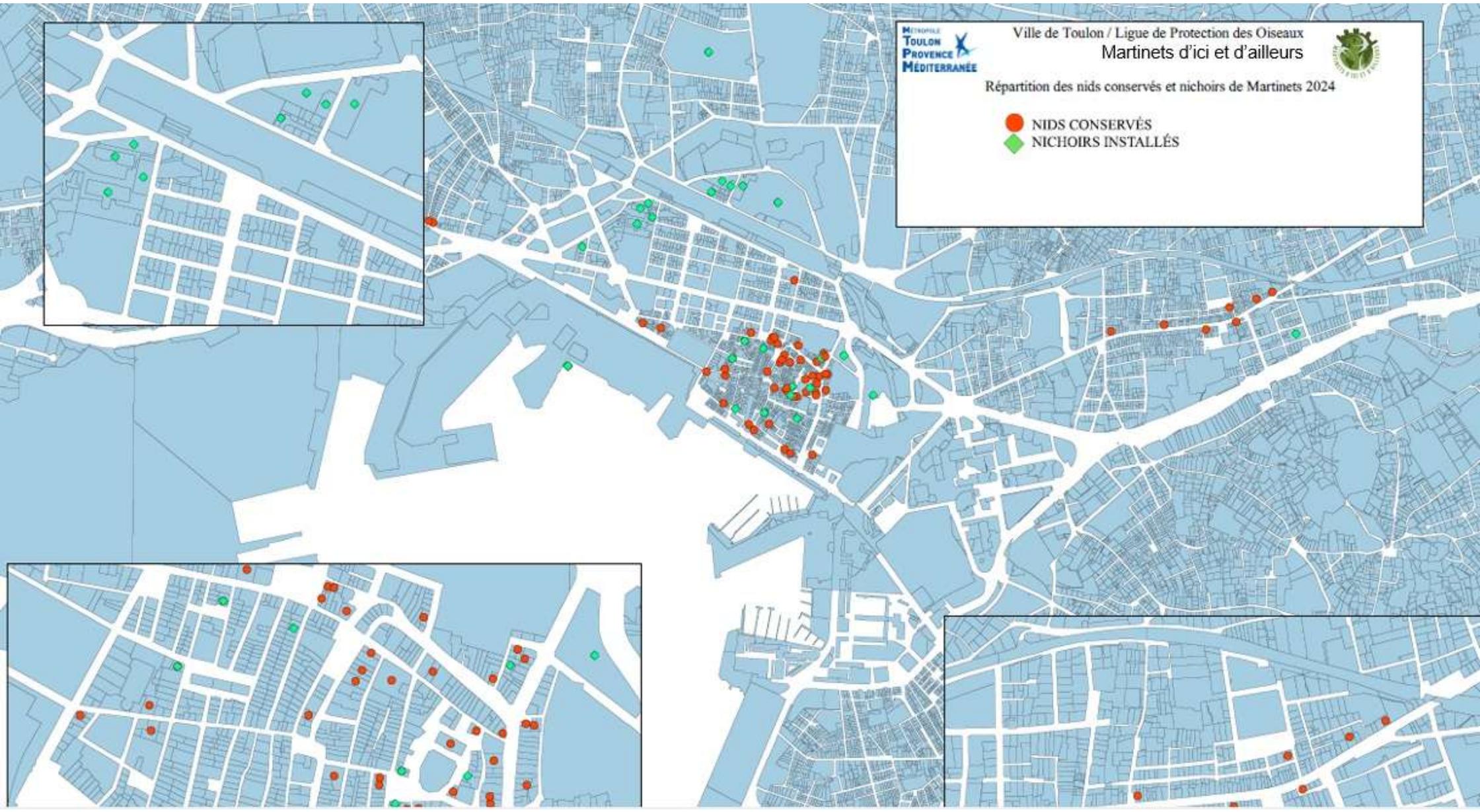
[World Swift Day](#)

<https://www.facebook.com/MartinetsToulon>



Répartition des nids conservés et nichoirs de Martinets 2024

- NIDS CONSERVÉS
- ◆ NICOIRS INSTALLÉS



---

## Modification N°4 du PLU de Hyères-les-Palmiers

---

À partir de Noé Jampierre <noe.jampierre@protonmail.com>

Date Lun 20/01/2025 11:35

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

La présente contribution à l'enquête publique citée en objet porte sur l'absence flagrante et désolante d'aménagements cyclables dans l'emprise et aux abords du projet de requalification du quartier de la gare.

Bien que le besoin en itinéraires cyclables protégés sur la commune ne soit plus à démontrer, que ce soit pour les habitants de la commune ou les touristes, les cent pages de la notice de présentation du projet ne citent pas une seule fois le mot « vélo » !

En 2025, il semble aberrant qu'un projet de création de Pôle d'Echange Multimodal ne place pas le vélo au cœur de cette multimodalité, alors que le sujet a été pointé explicitement par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale : « *La MRAe recommande de présenter les mesures en faveur de l'utilisation du vélo et de les traduire dans l'OAP.* » (Avis 2023APACA40/3494 du 7 septembre 2023 sur la modification n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Hyères-les-Palmiers (83), §2.3 p.11).

Il est à noter par ailleurs que la métropole s'est engagée à favoriser l'utilisation du vélo, action décrite dans son Plan de Protection de l'Atmosphère du Var (fiche-action n°7.2 : « *Promouvoir la pratique du vélo* »).

Or il semblerait primordial de profiter de cette requalification du quartier pour intégrer à minima les aménagements suivants :

- 1) Assurer la continuité cyclable dans les deux sens de circulation entre le centre-ville d'Hyères et la gare, notamment par l'aménagement de l'avenue Edith Cavell entre le parvis de la gare et l'avenue Pierre Renaudel.
- 2) Créer un itinéraire cyclable jusqu'à l'Espace 3000, afin de raccorder les itinéraires cyclables existants en direction du Port ou de l'Almanarre, connectant ainsi la gare au parcours cyclable du littoral.
- 3) Un véritable espace extérieur de stationnement pour vélos à proximité du Pôle d'Echange Multimodal (celui-ci est cité dans la notice, sans toutefois apparaître sur les plans ni précisions sur la superficie ou nombre de places prévu), en complément des stationnements sécurisés prévus dans le parking voitures qui semblent plus adaptés au stationnement longue durée.

Ces aménagements, qui ne semblent ni très onéreux, ni très complexes du point de vue technique, devraient pouvoir être assez facilement intégrés au projet de création du Pôle d'Echange Multimodal

et de requalification du quartier de la gare.

En espérant que cette contribution vous paraisse pertinente, veuillez agréer, monsieur le commissaire-enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Noé Jampierre

---

**MODIFICATION N° 4 PLUS HYERES / EP DU 7 JANVIER AU 7 FEVRIER 2025 A L ATTENTION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

---

À partir de katherine.dubourg@yahoo.fr <katherine.dubourg@yahoo.fr>

Date Mer 15/01/2025 15:31

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

**MODIFICATION N° 4 PLU HYERES LES PALMIERS  
ENQUETE PUBLIQUE 7 JANVIER AU 7 FEVRIER 2025**

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Après avoir pris connaissance des divers documents de l'enquête publique relative au projet de modification n° 4 du PLU de HYERES LES PALMIERS concernant **l'ouverture à l'urbanisation du secteur de la gare**, notre association locale « **Martinets d'Ici et d'Ailleurs** » dont le but est : « *De favoriser, à travers le martinet, le dialogue et le conseil, en première intention, et la cohabitation entre l'humain et la biodiversité urbaine qui accomplit partie ou intégralité de son cycle de vie dans et autour du bâti* » souhaite attirer votre attention sur le fait que dans le paragraphe Patrimoine Naturel (dossier de présentation et avis MRAE PACA), il n'est question que d'espèces protégées vivant dans les Zones Natura 2000, donc hors du milieu urbain.

Pourtant nos constructions urbaines accueillent elles-aussi nombre **d'espèces protégées**, tels les martinets, les hirondelles, les moineaux, les chauves-souris qui y nichent et/ou se reposent simplement. Ces espèces essentiellement cavernicoles utilisent toutes sortes d'anfractuosités du bâti ancien (trous de boulin, coffrages de stores, toitures, trous d'aération...) et sont oubliées dans les projets immobiliers.

Dans la zone concernée par les travaux de cette EP, il est certain que ces espèces sont présentes. Elles le sont d'ailleurs partout en ville.

Et, par ignorance et **méconnaissance de la loi**, lors des travaux de rénovation, ravalement, pose d'ITE et autres, les habitats et les nichées sont détruits, participant au déclin déjà alarmant de notre nature urbaine.

Une prise de conscience de l'importance de la Nature en Ville, qui se révèle plus que nécessaire à notre cadre de vie et à notre santé psychique et physique, émerge en France.

● De plus en plus de municipalités affichent un intérêt pour les espèces du bâti, et prennent des mesures en leur faveur : les martinets, les hirondelles, les chauves-souris, les moineaux. (Voir ce qui est fait à Toulon pour les martinets depuis maintenant 10 ans, près de 1600 nichoirs artificiels ont été intégrés dans les murs lors de constructions neuves ou de rénovation → [TOULON et les martinets](#).)

● [La FBTP incite à la prise en compte des espèces du bâti.](#)

Pour son président « c'est un acte gagnant à tous les niveaux » :

→ Economique, car il valorise les connaissances sur la biodiversité en amont du chantier et aussi évite les arrêts de chantiers et/ou des actions de compensation onéreuses.

→ Technique, car en anticipant ces enjeux, on constate que les solutions à mettre en œuvre, sont souvent assez simples.

→Environnemental : car en protégeant les espèces naturelles présentes, on préserve aussi nos ressources naturelles.

→Sociétal : car en sensibilisant les acteurs des chantiers, on agit en faveur de la biodiversité bien au-delà du simple cadre des travaux.

Au vu de ces éléments, Monsieur le Commissaire Enquêteur, nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération notre demande.

Il est important que dans les CCTP de chaque opération immobilière figure **l'obligation de réaliser un diagnostic écologique du bâti en amont des travaux par un écologue compétent en espèces du bâti.**

Le bon déroulement du chantier ainsi que la survie des espèces protégées en dépendent.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'assurance de notre considération distinguée.

La Présidente,

**Katherine Dubourg**

Tél : 06 99 62 05 73

<http://www.martinetsdicietdailleurs.fr/>



[World Swift Day](#)

<https://www.facebook.com/MartinetsToulon>

---

## Modification n°4 PLU HYERES LES PALMIERS

---

À partir de geraldine.kapfer <geraldine.kapfer@chiro-conseil.fr>

Date Mar 14/01/2025 16:41

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Monsieur le commissaire enquêteur,

J'ai étudié les documents relatifs à la modification N°4 du PLU - quartier de la gare. La MRAe a fait des remarques aux-quelles la maîtrise d'ouvrage a répondu mais il n'est pas fait mention (comme souvent en milieu urbain) de la prise en compte du volet biodiversité protégée.

Le diagnostic environnemental à disposition n'inclus aucun diagnostic faune et flore (je ne lis que les conclusions liées aux aspects pollution etc). Ceci est d'autant plus dommageable que les travaux structurels importants vont être réalisés et que les risques sont importants.

L'espace urbain abrite de la biodiversité protégée (Oiseaux, Chauves-souris, Reptiles et flore parfois) La requalification de bâtiments, démolitions, l'abattage d'arbres etc doivent faire l'objet d'une évaluation environnementale par des spécialistes afin d'accompagner les projets et éviter la destruction des espèces mais aussi de leurs habitats (**tous deux protégés par la loi - article L411-1 du code de l'environnement**).

La prise en compte des espèces protégées doit être réalisée au même titre que les diagnostics structurels, pollution des sols, amiante etc. Ces diagnostics ne sont pas rendus obligatoires aujourd'hui et la raison invoquée par les services de l'état est que : "**Nul n'est sensé ignorer la loi**".

Vu la localisation du projet, il est absolument certain que des espèces protégées sont présentes (couvertines, joints de dilatations, huisseries, toitures, etc). Certaines espèces sont cryptiques et discrètes. Une chauve-souris peut occuper un espace de moins d'1cm et ceci à toutes les périodes de l'année, les martinets occupent des cavités dans les bâtiments et son invisibles aux non initiés.

Si cela est anticipé, les projets se déroulent sans soucis, sans surcoûts importants ni délais. Dans le cas contraire, les chantiers peuvent être stoppés et des coûts importants engagés (intervention d'urgence). La prise en compte de la faune en bâti se développe et de nombreux spécialistes peuvent accompagner les porteurs de projets, services d'urbanisme à évaluer les secteurs à enjeux d'autant plus que les programmes d'aménagements sont connus plusieurs années en amont.

Un guide a été édité récemment par la LPO avec le concours de la SFPEM que je représente : <https://www.lpo.fr/la-lpo-en-actions/mobilisation-citoyenne/nature-en-ville/renovation-du-bati-et-biodiversite/renovation-du-bati-et-biodiversite-le-guide-technique>

Certaines communes ont déjà intégré la réalisation de pré-diagnostic préalablement à toute déclaration de travaux pour se prémunir de tout soucis. Je me tiens à votre disposition pour échanger sur le sujet,

Bien cordialement,

Docteure en biologie, spécialisée dans les Chiroptères

Suppléante CDNPS (protection de la faune, de la flore sauvage)

Coordinatrice régionale pour la Coordination Chiroptères Nationale (SFEPM) : [https://  
www.sfepm.org/](https://www.sfepm.org/)

Géraldine Kapfer

Tel : 06 88 29 36 94

Chiro Conseil

