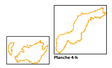
Hyères MA VILLE POUR DEMAIN
Indigo en PLAN LOCAL D'URBANISME

LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme

Planche n°4- b (Ouest - Centre ville)

PLU approuvé le	10/02/2017
PLU Modification n°2 approuvée le	27/06/2019
PLU Modification Simplifiée n°1 approuvée le	16/02/2021
PLU Modification n°3 approuvée le	24/02/2022
PLU Modification Simplifiée n°2 approuvée le	24/02/2022
PLU Modification n°6 approuvée le	...



N
W E
S

- **UA** Zonage PLU
- Espace Boisé classé
- Espace vert protégé
- Emplacement réservé (pour équipements et voiries)
- Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°)
- Périmètre des O.A.P
- Localisation d'équipement
- Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°)
- 6m Périmètre de hauteur maximale (en mètre)
- Linéaires commerciaux
- Linéaires commerciaux Piétons
- Marges de recul
- Canaux

Périmètre de mixité sociale

- Secteur de PMS 20%
- Secteur de PMS 30%
- Secteur de PMS 35%
- Secteur de PMS 40%
- Secteur de PMS 50%

Le patrimoine

- Patrimoine bâti à protéger
- Patrimoine naturel à protéger
- Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

Port d'Hyères : Polygone d'implantation

- Surface bâtie
- Surface non bâtie, restant à construire

Les risques

- Zone d'expansion de crue
- Risque inondation - zone rouge
- Risque inondation - zone bleue

1:5 000

0 0,125 0,25 0,5 Kilomètres

Métropole Toulon Provence Méditerranée