Hyères MA VILLE POUR DEMAIN
Pour le PLAN LOCAL D'URBANISME

LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme

Planche n°4- f (Presqu'île de Giens)

PLU approuvé le..... 10/02/2017
PLU modification n°2 approuvée le.....

Plan édité le 22/05/2019

- UA Zonage du PLU
- Espace Boisé Classé
- Espace vert protégé
- Emplacements réservé (pour équipements et voiries)
- Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°)
- Périmètre des O.A.P.
- Localisation d'équipement
- Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°)
- Périmètre de hauteur maximale (en mètre)
- Linéaires commerciaux
- Marges de recul
- Canaux

Périmètre de mixité sociale

- Secteur de PMS à 20%
- Secteur de PMS à 30%
- Secteur de PMS à 35%
- Secteur de PMS à 40%
- Secteur de PMS à 50%

Le patrimoine

- Patrimoine bâti à protéger
- Patrimoine naturel à protéger
- Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

Port d'Hyères : Polygones d'implantation

- Surface bâtie
- Surface non bâtie, restant à construire

Les risques

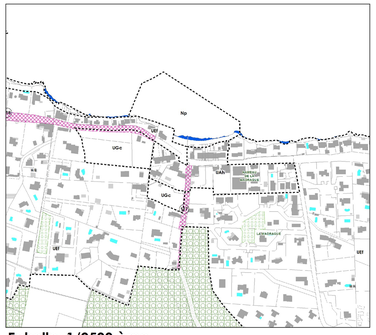
- Zone d'expansion de crue
- Risque inondation - zone rouge
- Risque inondation - zone bleue

1:5 000

0 0,125 0,25 0,5 Km

CITADIA
45, rue Giraudi
83000 Toulon
Tél. : 04 94 18 17 18 - Fax : 04 94 18 17 19
citadia@citadia.com

LOUPE PORT DE LA MADRAGUE



Echelle: 1/2500 ème