Hyères MA VILLE POUR DEMAIN
Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME

LE PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan Local d'Urbanisme

Planche n°4-a (Nord)

PLU approuvé le..... 10/02/2017
PLU modification n°2 approuvée le.....

Plan édité le 22/05/2019



N
W E
S

- UA Zonage du PLU
- Espace Boisé Classé
- Espace vert protégé
- Emplacements réservé (pour équipements et voiries)
- Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°)
- Périmètre des O.A.P.
- Localisation d'équipement
- Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°)
- Périmètre de hauteur maximale (en mètre)
- Linéaires commerciaux
- Marges de recul
- Canaux

Périmètre de mixité sociale

- Secteur de PMS à 20%
- Secteur de PMS à 30%
- Secteur de PMS à 35%
- Secteur de PMS à 40%
- Secteur de PMS à 50%

Le patrimoine

- Patrimoine bâti à protéger
- Patrimoine naturel à protéger
- Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

Port d'Hyères : Polygones d'implantation

- Surface bâtie
- Surface non bâtie, restant à construire

Les risques

- Zone d'expansion de crue
- Risque inondation - zone rouge
- Risque inondation - zone bleue

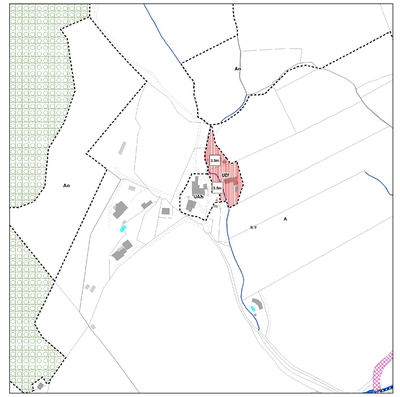
1:10 000

0 0,25 0,5 1 Km

CITADIA
45, rue Gimelli
83000 Toulon
Tél. : 04 94 18 57 15 - Fax : 04 94 22 97 19
citadia@citadia.com

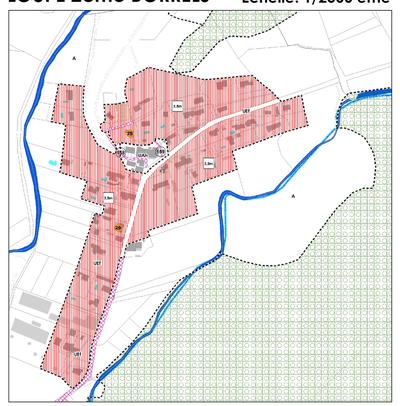
LOUPE 1er BORRELS

Echelle: 1/2500 ème



LOUPE 2ème BORRELS

Echelle: 1/2500 ème



LOUPE 3ème BORRELS

Echelle: 1/2500 ème

